

# **TT2 EJENDOMME ApS**

Spurvevej 3  
2670 Greve

Årsrapport  
4. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/01/2017**

**Michelle Bartels Vesselholt**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TT2 EJENDOMME ApS  
Spurvevej 3  
2670 Greve

e-mailadresse: tb@zmito.dk

CVR-nr: 37279668  
Regnskabsår: 04/12/2015 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Hovedvejen 109  
2600 Glostrup

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. december 2015 - 31. december 2016 for TT2 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse

at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. december 2016 samt af resultatet og pengestrømme af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12/01/2017

## Direktion

Torben Bartels

Torben Kühl

# Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

TT2 Ejendomme ApS blev stiftet 4. december 2015, og 2016 er dermed selskabets første regnskabsår.

Årets aktiviteter har begrænset sig til køb og salg af erhvervsejendomme.

Bruttofortjenesten for regnskabsåret 2016 udgjorde kr. 2.126.782, og årets resultat efter skat udgjorde kr. 1.579.733.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier og andele. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris, da der ikke findes et velfungerende marked. Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til lavere kapitalværdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 4. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.126.782</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.126.782</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.458
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.034.324</b>
Skat af årets resultat .....		-454.591
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.579.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.575.000
Overført resultat .....		4.733
<b>I alt</b> .....		<b>1.579.733</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Likvide beholdninger .....		1.726.284
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.726.284</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.726.284</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		4.733
Forslag til udbytte .....		1.575.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.629.733</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		96.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.551</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.551</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.726.284</b>