

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Sikret Ejendomme ApS

Ålekistevej 66, 2720 Vanløse

CVR-nr. 37 27 96 68

Årsrapport for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 11/12 2019.



Dirigent
Torben Bartels

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Ledelsespåtegning

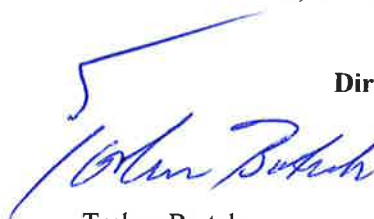
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019 for Sikret Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 26. november 2019

Direktion



Torben Bartels



Torben Kühl

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse hos Sikret Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sikret Ejendomme ApS for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

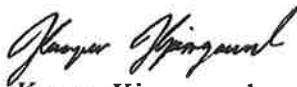
Rødovre, den 26. november 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi svarende til grundens kostpris.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2018 - 30/9 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	-13.241	-33.250
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-31.369	-31.369
	Driftsresultat	<u>-44.610</u>	<u>-64.619</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	-32.798	-36.301
	Finansielle udgifter	-72.153	-76.227
	Resultat før skat	<u>-149.561</u>	<u>-177.147</u>
3	Selskabsskat	26.002	25.170
	Årets resultat	<u><u>-123.559</u></u>	<u><u>-151.977</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-123.559	-151.977
	Udbytte	0	0
		<u><u>-123.559</u></u>	<u><u>-151.977</u></u>

Balance pr. 30/9 2019

Note		30/9 2019	30/9 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.595.203</u>	<u>3.626.572</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.595.203</u>	<u>3.626.572</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.595.203</u>	<u>3.626.572</u>
	Debitorer	0	0
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Sambeskatningsbidrag	26.002	32.071
	Andre tilgodehavender	<u>2.576</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>28.578</u>	<u>32.071</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.195</u>	<u>94.917</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.773</u>	<u>126.988</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.624.976</u></u>	<u><u>3.753.560</u></u>

Balance pr. 30/9 2019

Note	30/9 2019	30/9 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	200.000 100.000
	Overført resultat	86.247 -90.194
	Afsat udbytte	0 0
5	Egenkapital i alt	286.247 9.806
	Prioritetsgæld	1.863.373 1.970.280
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.863.373 1.970.280
6	Kortfristet andel af langfristet gæld	60.000 60.000
	Skyldig selskabsskat	0 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	512.566 829.768
	Anden gæld	902.790 883.706
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.475.356 1.773.474
	Gældsforpligtelser i alt	3.338.729 3.743.754
	Passiver i alt	3.624.976 3.753.560
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>31.369</u>	<u>31.369</u>
	<u>31.369</u>	<u>31.369</u>
3 Selskabsskat		
Skatteværdi, sambeskatning	-26.002	-32.071
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>6.901</u>
	<u>-26.002</u>	<u>-25.170</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2018		3.689.310
Tilgang i året		0
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/9 2019		<u>3.689.310</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2018		62.738
Afskrivninger i året		<u>31.369</u>
Afskrivninger pr. 30/9 2019		<u>94.107</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2019		<u>3.595.203</u>

Den offentlige vurdering for 2018 udgør kr. 3.400.000.

5	Egenkapital	Selskabs-	Overført		
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/10 2018	100.000	-90.194	0	9.806
	Kapitalforhøjelse	100.000	300.000		400.000
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-123.559	0	-123.559
	Egenkapital pr. 30/9 2019	<u>200.000</u>	<u>86.247</u>	<u>0</u>	<u>286.247</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		<u>ultimo</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>andel</u>	<u>efter 5 år</u>
	Prioritetsgæld	<u>1.923.373</u>	<u>60.000</u>	<u>1.863.373</u>	<u>1.623.373</u>
		<u>1.923.373</u>	<u>60.000</u>	<u>1.863.373</u>	<u>1.623.373</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikret A/S som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

