

# CITY INVEST ApS

Aagærdet 66  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**El Hamlaoui Bahloul**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CITY INVEST ApS  
Aagærdet 66  
6000 Kolding

CVR-nr: 37279463  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Buen 7  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CITY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 31/08/2020

## Direktion

El Hamlaoui Bahloul

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 329.663 kr. Hvilket ledelsen betragter som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

## Balance

Ejendom er optaget til anskaffelssum. Der afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdies metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>3.263</b>	<b>24.756</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.263</b>	<b>24.756</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		26.508	129.674
Andre finansielle indtægter .....		300.000	100.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-108	-41.591
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>329.663</b>	<b>212.839</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>329.663</b>	<b>212.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		226.508	129.674
Overført resultat .....		3.155	-16.835
<b>I alt .....</b>		<b>329.663</b>	<b>212.839</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	31/08/2020	100.000

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		915.532	915.532
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>915.532</b>	<b>915.532</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		592.497	365.989
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>592.497</b>	<b>365.989</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.508.029</b>	<b>1.281.521</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	12.251
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>12.251</b>
Likvide beholdninger .....		14.854	75.401
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>114.854</b>	<b>87.652</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.622.883</b>	<b>1.369.173</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		942.053	715.545
Overført resultat .....		-13.261	-16.416
Forslag til udbytte .....		-100.000	-100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>878.792</b>	<b>649.129</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		50.000	50.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		62.591	35.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		629.000	629.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>744.091</b>	<b>720.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>744.091</b>	<b>720.044</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.622.883</b>	<b>1.369.173</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0