

CITY INVEST ApS

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CITY INVEST ApS

Aagærdet 66

6000 Kolding

CVR-nr: 37279463

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Buen 7

6000 Kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for City Invest ApS.

Selskabet har ved stiftende generalforsamling den 4. december 2015 fravalgt revision. Ligeledes vil selskabets ledelse på ordinær generalforsamling fravælge revision for indeværende regnskabsår 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31/05/2018

Direktion

El Hamlaoui Bahloul
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår sker, da selskabet opfylder betingelserne for fravalget.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på kr. 577.039. Hvilket ledelsen betragter som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for City Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdies metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22,0 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i moderselskabet ikke er anlægsaktiver og gældsforpligtelser, som har anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		36.000	0
Bruttoresultat		36.000	0
Administrationsomkostninger		-14.982	-1.000
Andre driftsomkostninger		-20.043	0
Resultat af ordinær primær drift		975	-1.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		176.065	409.806
Andre finansielle indtægter		400.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1	0
Ordinært resultat før skat		577.039	408.806
Årets resultat		577.039	408.806
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		576.065	309.806
Overført resultat		974	-1.000
I alt		577.039	408.806

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		953.679	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	953.679	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		235.871	459.806
Finansielle anlægsaktiver i alt		235.871	459.806
Anlægsaktiver i alt		1.189.550	459.806
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.000	0
Tilgodehavender i alt		6.000	0
Likvide beholdninger		23.895	0
Omsætningsaktiver i alt		29.895	0
Aktiver i alt		1.219.445	459.806

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		485.871	309.806
Overført resultat		-26	-1.000
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		535.845	458.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.600	1.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		629.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		683.600	1.000
Gældsforpligtelser i alt		683.600	1.000
Passiver i alt		1.219.445	459.806

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	309.806	-1.000	100.000	458.806
Betalt udbytte		-400.000		-100.000	-500.000
Årets resultat		576.065	974	0	577.039
Egenkapital, ultimo	50.000	485.871	-26	0	535.845

Anpartskapitalen er fuldt indbetalt - indbetalt kr. 50.000 til kurs 100.

Selskabet ejer 100% driftsselskabet CVR-nr. 37282847 City Tolkeservice ApS, Kolding.
Egenkapital pr. 31.12.2017: kr. 235.871 og Resultat for 2017: kr. 176.065

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Beboelsesejendom kr.
Bygning anskaffet på tvangsauktion og renoveret, samlet anskaffelsespris	<hr/> 953.679

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er stillet sikkerheder til ekstern kreditgiver(e). Udelukkende har selskabsdeltager ydet kredit til erhvervelse af ejendom.