

# **JN Dansk Holding ApS**

Fruebjergvej 3  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/07/2019**

---

**Jonas Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JN Dansk Holding ApS

Fruebjergvej 3

2100 København Ø

Telefonnummer: 70202226

CVR-nr: 37276669

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S

Vesterbrogade 8

1620 København V

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JN Dansk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/06/2019

## **Direktion**

Jonas Meersohn Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er drift af holdingvirksomhed samt investering og administration af erhvervsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på kr. 4.755.209 hvilket direktionen betragter som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten for JN Dansk Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen medtages holdingselskabets andel af de tilknyttede virksomheders (datterselskabers) resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som 'Nettoopskrivning efter den indre værdis metode' under egenkapitalen.

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede omkostninger samt ændringer i de udskudte skatter vedrørende anlægsaktiver.

## Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen - efter den indre værdis metode.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, mens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Udskudt skat afsættes med 22 %. Hvilket kun angår det tilknyttede selskab, da der i holdingselskabet ikke er anlægsaktiver og gældsforpligtelser, som har en anden skattemæssige værdi end den regnskabsmæssige anførte værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		654.884	245.889
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>654.884</b>	<b>245.889</b>
Administrationsomkostninger .....		-6.531	-3.485
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>648.353</b>	<b>242.404</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.458.955	2.955.846
Andre finansielle indtægter .....		1.785.444	541.888
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.892.752</b>	<b>3.740.138</b>
Skat af årets resultat .....		-137.543	-53.328
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.755.209</b>	<b>3.686.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		4.244.399	3.497.734
Overført resultat .....		510.810	189.076
<b>I alt .....</b>		<b>4.755.209</b>	<b>3.686.810</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	3.529.158
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		4.125.548	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.598.811	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.724.359</b>	<b>3.529.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.724.359</b>	<b>3.529.158</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.244.598	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.485.546	
Andre tilgodehavender .....		2.055.485	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.785.629</b>	
Likvide beholdninger .....		2.544.894	1.896.046
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.330.523</b>	<b>1.896.046</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.054.882</b>	<b>5.425.204</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		2.659.558	1.686.606
Overført resultat .....		4.755.209	3.686.810
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.464.767</b>	<b>5.423.416</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.196.678	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.196.678</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		255.894	1.788
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		137.543	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>393.437</b>	<b>1.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.590.115</b>	<b>1.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.054.882</b>	<b>5.425.204</b>