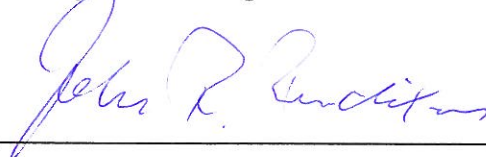


**KTBV Byg ApS**Store Rørbækvej 20  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 37 27 64 13**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2016



Johan Rosenfeldt Bendixen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 3. december - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. december 2015 - 30. juni 2016 for KTBV Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. december 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 18. november 2016

**Direktion**



Eva Lie Rosenfeldt Bendixen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### *Til kapitalejerne i KTBV Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KTBV Byg ApS for regnskabsåret 3. december 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. november 2016

### **Lynge Pedersen & Gøttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

  
Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

KTBV Byg ApS  
Store Rørbækvej 20  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 37 27 64 13  
Regnskabsår: 3. december - 30. juni  
Stiftet: 3. december 2015  
Hjemsted: Frederikssund

### **Direktion**

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje og udvikle ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 93.170, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 43.170.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KTBV Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 3. december - 30. juni

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-72.097</b>
Finansielle omkostninger	1	-45.470
<b>Resultat før skat</b>		<b>-117.567</b>
Skat af årets resultat	2	24.397
<b>Årets resultat</b>		<b>-93.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud		-93.170
		<b>-93.170</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		<u>4.011.573</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>4.011.573</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.011.573</b></u>
Selskabsskat		<u>24.397</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>24.397</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>250.490</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>274.887</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.286.460</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-93.170
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>-43.170</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.319.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>4.329.630</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.329.630</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>4.286.460</b></u></u>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Noter til årsrapporten

	2015/16
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	45.470
	<u>45.470</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-24.397
	<u>-24.397</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og byg- ninger
	<u>                    </u>
Kostpris 3. december 2015	0
Tilgang i årets løb	4.011.573
	<u>                    </u>
Kostpris 30. juni 2016	4.011.573
	<u>                    </u>
Opskrivninger 3. december 2015	0
	<u>                    </u>
Opskrivninger 30. juni 2016	0
	<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger 3. december 2015	0
	<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	0
	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><u>4.011.573</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. december 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-93.170	-93.170
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>-93.170</b>	<b>-43.170</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

### 5 Eventualposter mv.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.