

LORENZ DANMARK ApS

Kalvehave Mark 12
4771 Kalvehave

Årsrapport
3. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2017

Anton Lorenz Bondesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LORENZ DANMARK ApS Kalvehave Mark 12 4771 Kalvehave Telefonnummer: 51897450 CVR-nr: 37275530 Regnskabsår: 03/12/2015 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udførelse af ejendomsservice for private og erhvervs kunder.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på 10.302 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udførelse af ejendomsservice.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold og drift af ejendom m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 3. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		82.250
Eksterne omkostninger		-29.229
Bruttoresultat		53.021
Personaleomkostninger		-39.477
Resultat af ordinær primær drift		13.544
Øvrige finansielle omkostninger		-261
Ordinært resultat før skat		13.283
Skat af årets resultat		-2.979
Årets resultat		10.304
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.304
I alt		10.304

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.625
Andre tilgodehavender		7.445
Tilgodehavender i alt		10.070
Likvide beholdninger		58.036
Omsætningsaktiver i alt		68.106
Aktiver i alt		68.106

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		10.304
Egenkapital i alt	1	60.304
Skyldig selskabsskat		2.979
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.823
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.823
Gældsforpligtelser i alt		7.802
Passiver i alt		68.106

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50000	0	0	0	50000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	10304	0	10304
Egenkapital ultimo	50000	0	10304	0	60304

2. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.