

XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S

Søren Nymarks Vej 6B

8270 Højbjerg

CVR-nummer 37274763

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. april 2020

Robin M. Brejnholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Pengestrømsopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |
| Anvendt regnskabspraksis | 18 |

Selskabsoplysninger

Selskab

XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S
Søren Nymarks Vej 6B
8270 Højbjerg

Telefon: +45 86 11 50 50
E-mail: aarhus@brejnholt.dk
Hjemmeside: www.brejnholt.dk

Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt
Robin Morrison Brejnholt
Sarah Morrison Brejnholt
Hannah M. Brejnholt Tranberg
Jes Kjærsgaard Nielsen
Jesper Høy
Alan Christian M. Brejnholt

Direktion

John Jensen

Pengeinstitut

Spar Nord
Sydbank

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 18. marts 2020

Direktionen:

John Jensen

Bestyrelsen:

Peder Christian Brejnholt
Formand

Robin Morrison Brejnholt

Sarah Morrison Brejnholt

Hannah M. Brejnholt Tranberg Jes Kjærsgaard Nielsen

Jesper Høy

Alan Christian M. Brejnholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 18. marts 2020

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Ole Skouboe
Statsautoriseret revisor
mne32107

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været salg af trælast- og bygningsartikler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udviklingen i 2019 var bedre end forventet og årets udvikling og resultat anses som særdeles tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Vi forventer for 2020 en omsætning på nogenlunde samme niveau som i 2019, og med et tilfredsstillende resultat.

Forventningerne til 2020 er dog forbundet med stor usikkerhed som følge af den globale COVID-19 pandemi, jf. omtalen i note 12.

Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktegenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som handelsvirksomhed er selskabets påvirkning af det eksterne miljø alene begrænset til virkningen fra opvarmning af lokaler og transport af varer.

Vi bakker op om initiativer, der understøtter bæredygtigt byggeri, og er PEFC certificerede. Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, det giver mening

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultat for 2019 blev bedre end forventet.

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2015/16 |
|--|--------|--------|--------|---------|
| Ledelsesberetning | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Hoved- og nøgletal | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Resultatopgørelse | | | | |
| Bruttofortjeneste | 32.523 | 16.719 | 23.178 | 16.633 |
| Resultat af primær drift | 14.849 | 1.006 | 8.120 | 4.109 |
| Resultat af finansielle poster | 2.520 | 2.643 | 2.283 | 1.450 |
| Årets resultat | 13.474 | 2.757 | 8.059 | 4.244 |
| Balance | | | | |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 5.064 | 607 | 492 | 3.482 |
| Aktiver i alt - balancesum | 72.825 | 68.597 | 61.227 | 44.843 |
| Egenkapital | 35.533 | 22.059 | 22.303 | 16.244 |
| Nøgletal i % | | | | |
| Afkastningsgrad | 20,4 | 1,5 | 13,3 | 9,2 |
| <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i> | | | | |
| Likviditetsgrad | 153,5 | 137,7 | 145,6 | 140,3 |
| <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i> | | | | |
| Soliditetsgrad | 48,8 | 32,2 | 36,4 | 36,2 |
| <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i> | | | | |
| Egenkapitalforrentning | 46,8 | 12,4 | 41,8 | 52,2 |
| <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i> | | | | |
| Medarbejdere | | | | |
| Gennemsnitlige antal beskæftigede | 26 | 24 | 24 | 20 |
| Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger | | | | |

| Note | Resultatopgørelse | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | 32.523.177 | 16.718 |
| 1 | Personaleomkostninger | -14.211.767 | -12.885 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -1.180.110 | -1.147 |
| | Resultat før finansielle poster | 17.131.300 | 2.686 |
| | Finansielle indtægter | 1.017.477 | 1.684 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -780.313 | -721 |
| | Resultat før skat | 17.368.464 | 3.649 |
| 3 | Skat af årets resultat | -3.894.155 | -892 |
| 4 | Årets resultat | 13.474.309 | 2.757 |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 5 | Indretning af lejede lokaler | 4.989.185 | 483 |
| 6 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.656.856 | 3.335 |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 50.887 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 7.696.927 | 3.818 |
| 7 | Andre tilgodehavender | 6.908.333 | 0 |
| 8 | Deposita | 1.793.831 | 1.750 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 8.702.164 | 1.750 |
| | Anlægsaktiver i alt | 16.399.091 | 5.568 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 23.671.738 | 18.215 |
| | Varebeholdninger | 23.671.738 | 18.215 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 30.012.627 | 43.869 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 137.191 | 277 |
| | Tilgodehavende skat | 0 | 169 |
| | Andre tilgodehavender | 2.469.615 | 375 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 125.935 | 101 |
| | Tilgodehavender | 32.745.368 | 44.790 |
| | Likvide beholdninger | 8.785 | 24 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 56.425.890 | 63.029 |
| | Aktiver i alt | 72.824.982 | 68.597 |

| Note | Balance | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 5.000.000 | 5.000 |
| | Overført resultat | 27.533.367 | 17.059 |
| | Foreslået udbytte | 3.000.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 35.533.367 | 22.059 |
| 9 | Hensættelser til udskudt skat | 99.280 | 155 |
| | Hensatte forpligtelser | 99.280 | 155 |
| 10 | Kreditinstitutter | 425.320 | 610 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 425.320 | 610 |
| 11 | Ansvarlig lånekapital | 3.000.000 | 0 |
| | Kreditinstitutter | 12.179.475 | 15.821 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.396.632 | 17.506 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 4.000 |
| | Selskabsskat | 860.396 | 0 |
| | Anden gæld | 7.330.511 | 8.446 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 36.767.014 | 45.773 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 37.192.334 | 46.383 |
| | Passiver i alt | 72.824.982 | 68.597 |
| 12 | Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen | | |
| 13 | Eventualforpligtelser | | |
| 14 | Kontraktlige forpligtelser | | |
| 15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 16 | Nærtstående parter | | |

| Note | Egenkapitalopgørelse | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital, primo | 5.000.000 | 5.000 |
| | Virksomhedskapital | 5.000.000 | 5.000 |
| | Overført resultat, primo | 17.059.059 | 14.303 |
| | Årets overførte resultat | 10.474.309 | 2.757 |
| | Overført resultat | 27.533.367 | 17.059 |
| | Foreslået udbytte, primo | 0 | 3.000 |
| | Udbetaling af udbytte | 0 | -3.000 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 0 |
| | Foreslået udbytte | 3.000.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 35.533.367 | 22.059 |

| Note | Pengestrømsopgørelse | 2019 DKK | 2018 1.000 DKK |
|------|--|--------------------|-------------------|
| | Årets resultat | 13.474.309 | 2.757 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | 1.180.110 | 1.147 |
| | Finansielle indtægter | -1.017.477 | -1.684 |
| | Betalt leasing på finansielt leasede aktiver | -195.693 | -380 |
| | Finansielle omkostninger | 780.313 | 721 |
| | Skat af årets resultat | 3.894.155 | 892 |
| | Reguleringer | 4.641.408 | 696 |
| | Ændring i varebeholdninger | -5.456.380 | -516 |
| | Ændring i tilgodehavender | 11.861.031 | -7.297 |
| | Ændring i kortfristede gældsforpligtelser | -6.389.989 | 11.550 |
| | Ændring i driftskapital | 14.662 | 3.737 |
| | Renteindbetalinger og lignende | 1.017.477 | 1.684 |
| | Renteudbetalinger og lignende | -769.297 | -704 |
| | Rentebetalinger og lignende | 248.180 | 980 |
| | Betalt skat | -2.920.474 | -2027 |
| | Pengestrømme fra driftsaktivitet | 15.458.085 | 6.143 |
| | Køb af materielle anlægsaktiver | -5.063.753 | -607 |
| | Køb af finansielle anlægsaktiver | -8.243.752 | -42 |
| | Salg af finansielle anlægsaktiver | 1.291.667 | 0 |
| | Pengestrømme fra investeringsaktivitet | -12.015.838 | -649 |
| | Ændring i langfristet gæld | 184.676 | 178 |
| | Betalt udbytte | 0 | -3.000 |
| | Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 184.676 | -2.822 |
| | Ændring i likvider | 3.626.923 | 2.672 |
| | Likvider primo | -15.612.936 | -18.285 |
| | Likvider ultimo | -11.986.013 | -15.613 |
| | Ændring i likvider | 3.626.923 | 2.672 |

| Noter | 2019 | 2018 | |
|----------|---|-------------------|---------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Personaleomkostninger | | |
| | Løn og gager | 12.153.006 | 11.012 |
| | Pensioner | 1.254.864 | 1.252 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 217.773 | 193 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 586.125 | 428 |
| | Personaleomkostninger i alt | 14.211.767 | 12.885 |
| | Gennemsnitlig antal beskæftigede | 26 | 24 |
| | Med henvisning til ÅRL §98b, stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst. | | |
| 2 | Finansielle omkostninger | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 143.647 | 0 |
| | Andre finansielle omkostninger | 636.666 | 721 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 780.313 | 721 |
| 3 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | 3.949.396 | 931 |
| | Regulering af udskudt skat | -55.241 | -39 |
| | Skat af årets resultat i alt | 3.894.155 | 892 |
| 4 | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 3.000.000 | 0 |
| | Overført resultat | 10.474.309 | 2.757 |
| | Resultatdisponering i alt | 13.474.309 | 2.757 |

| Noter | 2019 | 2018 |
|--|-------------------------|---------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 5 Indretning af lejede lokaler | | |
| Kostpris 1. januar | 639.254 | 582 |
| Tilgang i årets løb | 4.591.581 | 57 |
| Kostpris 31. december | <u>5.230.835</u> | <u>639</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -160.770 | -83 |
| Årets af- og nedskrivninger | -80.880 | -73 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-241.650</u> | <u>-156</u> |
| Indretning af lejede lokaler i alt | <u>4.989.185</u> | <u>483</u> |
| 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 5.698.473 | 5.279 |
| Tilgang i årets løb | 421.286 | 1.323 |
| Afgang i årets løb | 0 | -904 |
| Kostpris 31. december | <u>6.119.759</u> | <u>5.698</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -2.363.673 | -1.289 |
| Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger | 0 | -548 |
| Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 548 |
| Årets af- og nedskrivninger | -1.099.230 | -1.075 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-3.462.903</u> | <u>-2.364</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt | <u>2.656.856</u> | <u>3.335</u> |
| Heraf udgør finansielt leasede aktiver | 610.467 | 840 |
| 7 Andre tilgodehavender | | |
| Tilgang i årets løb | 9.700.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | -1.291.667 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>8.408.333</u> | <u>0</u> |
| Årets værdireguleringer | -1.500.000 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-1.500.000</u> | <u>0</u> |
| Andre tilgodehavender i alt | <u>6.908.333</u> | <u>0</u> |

| Noter | 2019 | 2018 |
|---|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 8 Deposita | | |
| Deposita 1. januar | 1.750.079 | 1.707 |
| Tilgang i årets løb | 43.752 | 43 |
| Deposita i alt | 1.793.831 | 1.750 |
| 9 Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat, primo | 154.521 | 194 |
| Årets ændring i hensættelser til udskudt skat | -55.241 | -39 |
| Hensættelser til udskudt skat i alt | 99.280 | 155 |
| 10 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| 11 Ansvarlig lånekapital | | |
| Ansvarlig lånekapital | 3.000.000 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital i alt | 3.000.000 | 0 |

Lån Brejnholt Holding A/S forfalder til fuld indfrielse 30. juni 2020. Lånet er forrentet og træder tilbage for øvrige kreditorer.

12 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

COVID-19 udbruddet vil sandsynligvis få negativ effekt på selskabets omsætning og indtjening i 2020. Selskabet vurderer dog, at det har gode muligheder for at tilpasse sig de nye markedsvilkår.

Virksomheden er i en branche, der vurderes ikke at være hårdest ramt af de negative økonomiske effekter på kort sigt, men det vurderes, at COVID-19 vil have betydelige negative konsekvenser for samfundsøkonomien på mellemlangt sigt, herunder byggeriet. Forventningerne til fremtiden er derfor forbundet med større usikkerhed end normalt.

Noter

13 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber i Brejnholt koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

14 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgåede to lejekontrakter vedrørende lejede lokaler. Der er uopsigelig på op til 5 år på de indgåede kontrakter. Den samlede forpligtelse kan opgøres til TDKK 11.654.

Selskabet har endvidere indgået en leasingaftale vedrørende leasing af bil. Leasingforpligtelsen har en restløbetid på 12 måneder. Den samlede forpligtelse andrager TDKK 90.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

16 Nærtstående parter Bestemmende indflydelse

Brejnholt Holding ApS, Hammelvej 143 Jebjerg, 8870 Langå. (moderselskab, ejerandel 90%)

Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2019 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markeds-mæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Brejnholt Familien Holding ApS er administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-084371505653

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-04-08 11:29:30Z

NEM ID 

Jesper Høy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-707556980360

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-04-08 11:32:14Z

NEM ID 

Sarah Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-494602184535

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-04-08 12:32:07Z

NEM ID 

Peder Christian Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-889275555709

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-08 13:33:56Z

NEM ID 

Jes Kjærsgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-498081717331

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-04-09 08:41:30Z

NEM ID 


Alan Christian Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661554333934

IP: 81.156.xxx.xxx

2020-04-09 09:18:23Z

NEM ID 

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-080049462743

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-04-09 19:23:31Z

NEM ID 


Robin Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-924488776385

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-04-10 07:29:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3B25Z-X4P1U-QYJ2B-W5KQZ-G60D1-E0JL7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-04-11 10:36:31Z

NEM ID 

Robin Morrison Brejnholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924488776385

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-17 03:12:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3B25Z-X4P1U-QYJ2B-W5KQZ-G60D1-E0JL7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>