



 Aarhus

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 2. maj 2022

Robin M. Brejnholt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 9        |
| Aktiver                                    | 10       |
| Passiver                                   | 11       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12       |
| Pengestrømsopgørelse                       | 13       |
| Noter                                      | 14       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 19       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S  
Søren Nymarks Vej 6B  
8270 Højbjerg

Telefon: +45 86 11 50 50  
Hjemmeside: [www.brejnholt-aarhus.dk](http://www.brejnholt-aarhus.dk)  
E-mail: [aarhus@brejnholt.dk](mailto:aarhus@brejnholt.dk)

### Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt  
Robin Morrison Brejnholt  
Claes Konrad Limose Wolthers

### Direktion

John Jensen

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Sydbank

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 25. april 2022

### Direktionen:

John Jensen

### Bestyrelsen:

Peder Christian Brejnholt  
Formand

Robin Morrison Brejnholt

Claes Konrad Limose Wolthers

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers SØ, 25. april 2022

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været salg af trælast- og bygningsartikler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udviklingen i 2021 blev som forventet og resultat anses som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Vi forventer for 2022 en omsætning på nogenlunde samme niveau som i 2021, og med et tilfredsstillende resultat. Aktivitetsniveauet kan dog blive påvirket af rente og inflationsudviklingen.

### Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produkttegenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

### Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Vi bakker op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC® certificeret (FSC® C129236) og PEFC™ certificeret (PEFC 09-31-094). Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultat for 2021 blev som forventet.



|                                                                            | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      | 2017      |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Ledelsesberetning</b>                                                   |           |           |           |           |           |
| <b>Hoved- og nøgletal</b>                                                  | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| <b>Resultatopgørelse</b>                                                   |           |           |           |           |           |
| Resultat af primær drift                                                   | 13.856    | 13.563    | 17.131    | 2.686     | 10.158    |
| Resultat af finansielle poster                                             | 1.261     | 714       | 237       | 963       | 245       |
| Årets resultat                                                             | 11.728    | 11.025    | 13.474    | 2.757     | 8.059     |
| <b>Balance</b>                                                             |           |           |           |           |           |
| Investering i materielle anlægsaktiver                                     | 2.058     | 1.638     | 5.064     | 607       | 492       |
| Aktiver i alt - balancesum                                                 | 102.217   | 74.982    | 72.825    | 68.597    | 61.227    |
| Egenkapital                                                                | 50.286    | 43.559    | 35.533    | 22.059    | 22.303    |
| <b>Nøgletal i %</b>                                                        |           |           |           |           |           |
| Afkastningsgrad                                                            | 13,6      | 18,1      | 23,5      | 3,9       | 16,6      |
| <i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>        |           |           |           |           |           |
| Likviditetsgrad                                                            | 175,3     | 198,2     | 154,6     | 137,7     | 145,6     |
| <i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>      |           |           |           |           |           |
| Soliditetsgrad                                                             | 49,2      | 58,1      | 48,8      | 32,2      | 36,4      |
| <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>                     |           |           |           |           |           |
| Egenkapitalforrentning                                                     | 25,0      | 27,9      | 46,8      | 12,4      | 41,8      |
| <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i> |           |           |           |           |           |
| <b>Medarbejdere</b>                                                        |           |           |           |           |           |
| Gennemsnitlige antal beskæftigede                                          | 31        | 28        | 26        | 24        | 24        |
| Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger           |           |           |           |           |           |

|                                          |                                                      | 2021              | 2020          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>                             | DKK               | 1.000 DKK     |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                                      |                   |               |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>32.686.607</b> | <b>30.200</b> |
| 1                                        | Personaleomkostninger                                | -17.512.914       | -15.264       |
|                                          | Afskrivninger, anlægsaktiver                         | -1.317.511        | -1.372        |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>13.856.181</b> | <b>13.563</b> |
|                                          | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -4.631            | -4            |
|                                          | Finansielle indtægter                                | 1.801.946         | 1.386         |
| 2                                        | Finansielle omkostninger                             | -536.414          | -668          |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>15.117.081</b> | <b>14.277</b> |
| 3                                        | Skat af årets resultat                               | -3.389.348        | -3.252        |
| 4                                        | <b>Årets resultat</b>                                | <b>11.727.733</b> | <b>11.025</b> |

| Note                            | Balance                                      | 2021<br>DKK        | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                              |                    |                   |
| 5                               | Indretning af lejede lokaler                 | 6.207.344          | 5.495             |
| 6                               | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 1.857.777          | 1.830             |
| 7                               | Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 50.887             | 638               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>8.116.007</b>   | <b>7.963</b>      |
| 8                               | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 991.199            | 996               |
| 9                               | Andre tilgodehavender                        | 388.889            | 3.619             |
| 10                              | Deposita                                     | 1.884.643          | 1.839             |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.264.731</b>   | <b>6.454</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>11.380.739</b>  | <b>14.417</b>     |
|                                 | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer     | 24.192.182         | 19.803            |
|                                 | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>24.192.182</b>  | <b>19.803</b>     |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 59.355.747         | 37.542            |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.162.011          | 224               |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 4.460              | 0                 |
| 11                              | Udsudte skatteaktiver                        | 92.603             | 6                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 2.699.981          | 2.884             |
| 12                              | Periodeafgrænsningsposter                    | 122.210            | 79                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>63.437.011</b>  | <b>40.735</b>     |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>3.206.914</b>   | <b>27</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>90.836.106</b>  | <b>60.565</b>     |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>102.216.845</b> | <b>74.982</b>     |

| Note                             | Balance                                   | 2021<br>DKK        | 2020<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                           |                    |                   |
| 13                               | Virksomhedskapital                        | 5.000.000          | 5.000             |
|                                  | Overført resultat                         | 43.286.295         | 33.559            |
|                                  | Foreslået udbytte                         | 2.000.000          | 5.000             |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                  | <b>50.286.295</b>  | <b>43.559</b>     |
|                                  | Kreditinstitutter                         | 103.301            | 235               |
|                                  | Anden gæld                                | 0                  | 637               |
| 14                               | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>103.301</b>     | <b>871</b>        |
|                                  | Kreditinstitutter                         | 11.272.935         | 4.730             |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 32.825.819         | 19.624            |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 32.032             | 70                |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 3.475.796          | 3.357             |
|                                  | Anden gæld                                | 4.220.667          | 2.771             |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>51.827.249</b>  | <b>30.552</b>     |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>51.930.550</b>  | <b>31.423</b>     |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                     | <b>102.216.845</b> | <b>74.982</b>     |
| 15                               | Eventualforpligtelser                     |                    |                   |
| 16                               | Kontraktlige forpligtelser                |                    |                   |
| 17                               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                    |                   |
| 18                               | Nærtstående parter                        |                    |                   |

**Egenkapitaloppgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK     |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |                              |               |
| Saldo primo                       | 5.000                                 | 33.559                       | 5.000                        | 43.559        |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                     | 0                            | -5.000                       | -5.000        |
| Årets resultat                    | 0                                     | 9.728                        | 2.000                        | 11.728        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>5.000</b>                          | <b>43.286</b>                | <b>2.000</b>                 | <b>50.286</b> |

| Note |                                                       | 2021<br>DKK        | 2020<br>1.000 DKK |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|      | <b>Pengestrømsopgørelse</b>                           |                    |                   |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>11.727.733</b>  | <b>11.025</b>     |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                          | 1.317.511          | 1.372             |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.631              | 4                 |
|      | Finansielle indtægter                                 | -1.801.946         | -1.386            |
|      | Betalt leasing på finansielt leasede aktiver          | -195.731           | -196              |
|      | Finansielle omkostninger                              | 536.414            | 668               |
|      | Skat af årets resultat                                | 3.389.366          | 3.252             |
|      | <b>Reguleringer</b>                                   | <b>3.250.246</b>   | <b>3.714</b>      |
|      | Ændring i varebeholdninger                            | -4.389.314         | 3.869             |
|      | Ændring i tilgodehavender                             | -23.299.850        | -4.095            |
|      | Ændring i kortfristede gældsforpligtelser             | 15.430.441         | 3.759             |
|      | <b>Ændring i driftskapital</b>                        | <b>-12.258.723</b> | <b>3.533</b>      |
|      | Renteindbetalinger og lignende                        | 1.801.946          | 1.625             |
|      | Renteudbetalinger og lignende                         | -531.173           | -660              |
|      | <b>Rentebetalinger og lignende</b>                    | <b>1.270.773</b>   | <b>965</b>        |
|      | <b>Betalt skat</b>                                    | <b>-3.357.102</b>  | <b>-860</b>       |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>               | <b>632.927</b>     | <b>18.377</b>     |
|      | Køb af materielle anlægsaktiver                       | -1.470.923         | -1.638            |
|      | Køb af finansielle anlægsaktiver                      | 0                  | -7.000            |
|      | Ændring i deposita                                    | -45.967            | -45               |
|      | Salg af finansielle anlægsaktiver                     | 3.230.555          | 3.289             |
|      | <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>         | <b>1.713.665</b>   | <b>-5.394</b>     |
|      | Ændring i langfristet gæld                            | -768.124           | 487               |
|      | Indfriet lån                                          | 0                  | -3.000            |
|      | Betalt udbytte                                        | -5.000.000         | -3.000            |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>        | <b>-5.768.124</b>  | <b>-5.513</b>     |
|      | <b>Ændring i likvider</b>                             | <b>-3.421.531</b>  | <b>7.470</b>      |
|      | Likvider primo                                        | -4.515.847         | -11.986           |
|      | Likvider ultimo                                       | -7.937.378         | -4.516            |
|      | <b>Ændring i likvider</b>                             | <b>-3.421.531</b>  | <b>7.470</b>      |

|                                                                                                                                                                                        | 2021              | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Noter                                                                                                                                                                                  | DKK               | 1.000 DKK     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                               |                   |               |
| <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                           |                   |               |
| Løn og gager                                                                                                                                                                           | 13.898.672        | 13.125        |
| Pensioner                                                                                                                                                                              | 2.491.037         | 1.429         |
| Andre omkostninger til social sikring                                                                                                                                                  | 263.475           | 197           |
| Øvrige personaleomkostninger                                                                                                                                                           | 859.729           | 514           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                                                                                                                                     | <b>17.512.914</b> | <b>15.264</b> |
| <p>Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 31 beskæftigede (sidste år 28).<br/> Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.</p> |                   |               |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                               |                   |               |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                        |                   |               |
| Renter tilknyttede virksomheder                                                                                                                                                        | 7.444             | 112           |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                         | 528.970           | 556           |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                                                                                                                                                  | <b>536.414</b>    | <b>668</b>    |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                               |                   |               |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                          |                   |               |
| Skat af årets resultat                                                                                                                                                                 | 3.475.796         | 3.357         |
| Regulering af udskudt skat                                                                                                                                                             | -86.430           | -105          |
| Regulering af tidligere års skat                                                                                                                                                       | -18               | 0             |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                                                                                                                                    | <b>3.389.348</b>  | <b>3.252</b>  |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                               |                   |               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                                                                                                                 |                   |               |
| Forslået udbytte                                                                                                                                                                       | 2.000.000         | 5.000         |
| Overført resultat                                                                                                                                                                      | 9.727.733         | 6.025         |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                                                                                                                                                       | <b>11.727.733</b> | <b>11.025</b> |

| Noter                                                 | 2021                    | 2020                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                       | DKK                     | 1.000 DKK           |
| <b>5 Indretning af lejede lokaler</b>                 |                         |                     |
| Kostpris 1. januar                                    | 6.281.923               | 5.231               |
| Tilgang i årets løb                                   | 1.428.669               | 1.051               |
| Kostpris 31. december                                 | <u>7.710.592</u>        | <u>6.282</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                       | -786.869                | -242                |
| Årets af- og nedskrivninger                           | -716.380                | -545                |
| Afskrivninger 31. december                            | <u>-1.503.249</u>       | <u>-787</u>         |
| <b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>             | <b><u>6.207.344</u></b> | <b><u>5.495</u></b> |
| <b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>      |                         |                     |
| Kostpris 1. januar                                    | 6.119.759               | 6.120               |
| Tilgang i årets løb                                   | 629.240                 | 0                   |
| Kostpris 31. december                                 | <u>6.748.999</u>        | <u>6.120</u>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                       | -4.290.090              | -3.463              |
| Årets af- og nedskrivninger                           | -601.131                | -827                |
| Afskrivninger 31. december                            | <u>-4.891.222</u>       | <u>-4.290</u>       |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>  | <b><u>1.857.777</u></b> | <b><u>1.830</u></b> |
| Heraf udgør finansielt leasede aktiver                | <u>228.552</u>          | <u>420</u>          |
| <b>7 Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>     |                         |                     |
| Kostpris 1. januar                                    | 637.873                 | 51                  |
| Tilgang i årets løb                                   | 0                       | 587                 |
| Afgang i årets løb                                    | -586.986                | 0                   |
| Kostpris 31. december                                 | <u>50.887</u>           | <u>638</u>          |
| <b>Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt</b> | <b><u>50.887</u></b>    | <b><u>638</u></b>   |



| Noter                                                 | 2021                    | 2020                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                       | DKK                     | 1.000 DKK           |
| <b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                         |                     |
| Kostpris 1. januar                                    | 1.000.000               | 0                   |
| Tilgang i årets løb                                   | 0                       | 1.000               |
| Kostpris 31. december                                 | <u>1.000.000</u>        | <u>1.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -4.170                  | 0                   |
| Årets resultatandel                                   | -4.631                  | -4                  |
| Værdireguleringer 31. december                        | <u>-8.801</u>           | <u>-4</u>           |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b><u>991.199</u></b>   | <b><u>996</u></b>   |
| Navn                                                  | Hjemsted                | Ejerandel           |
| Færgevej Ejendomme ApS                                | 8270 Højbjerg           | 100%                |
| <b>9 Andre tilgodehavender</b>                        |                         |                     |
| Kostpris 1. januar                                    | 5.119.445               | 8.408               |
| Afgang i årets løb                                    | -3.230.555              | -3.289              |
| Kostpris 31. december                                 | <u>1.888.889</u>        | <u>5.119</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | -1.500.000              | -1.500              |
| Værdireguleringer 31. december                        | <u>-1.500.000</u>       | <u>-1.500</u>       |
| <b>Andre tilgodehavender i alt</b>                    | <b><u>388.889</u></b>   | <b><u>3.619</u></b> |
| <b>10 Deposita</b>                                    |                         |                     |
| Deposita 1. januar                                    | 1.838.676               | 1.794               |
| Tilgang i årets løb                                   | 45.967                  | 45                  |
| <b>Deposita i alt</b>                                 | <b><u>1.884.643</u></b> | <b><u>1.839</u></b> |
| <b>11 Udskudte skatteaktiver</b>                      |                         |                     |
| Udskudte skatteaktiver, primo                         | 6.173                   | 0                   |
| Årets ændring i udskudte skatteaktiver                | 86.430                  | 6                   |
| <b>Udskudte skatteaktiver i alt</b>                   | <b><u>92.603</u></b>    | <b><u>6</u></b>     |

Ved vurderingen af målingen af skatteaktivet er der henset til, at det udskudte skatteaktiv udelukkende består af periodiske korrektioner på indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

| Noter     | 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2020                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|           | DKK                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.000 DKK              |
| <b>12</b> | <b>Periodeafgrænsningsposter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|           | Periodeafgrænsningsposter                                                                                                                                                                                                                                                                              | 122.210 79             |
|           | <b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>122.210 79</b>      |
|           | Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedrørende regnskabsåret 2022.                                                                                                                                                                                                           |                        |
| <b>13</b> | <b>Virksomhedskapital</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|           | Virksomhedskapital, primo                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.000.000 5.000        |
|           | <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5.000.000 5.000</b> |
|           | Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| <b>14</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|           | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|           | Kreditinstitutter                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0 0                    |
|           | Anden gæld                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 637                  |
| <b>15</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|           | Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber i Brejnholt koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. |                        |
| <b>16</b> | <b>Kontraktlige forpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|           | Selskabet har indgåede lejekontrakter vedrørende lejede lokaler. Der er uopsigelighed på op til 10 år på den indgåede kontrakt. Den samlede forpligtelse kan opgøres til TDKK 25.824.                                                                                                                  |                        |
|           | Selskabet har endvidere indgået to leasingaftaler vedrørende leasing af bil. Leasingforpligtelsen har en restløbetid på hhv. 5 og 8 måneder. Den samlede forpligtelse andrager TDKK 168.                                                                                                               |                        |
| <b>17</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|           | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

## 18 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Brejnholt Holding ApS, Hammelvej 143 Jebjerg, 8870 Langå. (moderselskab, ejerandel 80%)

### Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2021 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markeds-mæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. Moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Brejnholt Familien Holding ApS er administratonselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler                                | 10 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3-7 år   | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claes Konrad Limose Wolthers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 37d43e0f-329c-4dc8-bd53-a6269dfd710d

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-04 09:09:17 UTC



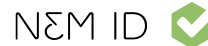
## John Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-084371505653

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-04 12:21:34 UTC



## Robin Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7c578f39-5e1c-4332-8dca-04c5599d8916

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-04 17:40:27 UTC



## Peder Christian Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-889275555709

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-06 08:02:39 UTC



## Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-06 13:48:02 UTC



## Robin Morrison Brejnholt

Dirigent

Serienummer: 7c578f39-5e1c-4332-8dca-04c5599d8916

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-07 08:49:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: DCZH1-VBL4U-5UT6T-SOUKX-QKG2P-WJL0M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>