



**Aarhus**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/4-2024

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg  
Dirigent

**2023**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 24. april 2024

### Direktion

John Jensen

### Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt  
Formand

Robin Morrison Brejnholt

Claes Konrad Limose Wolthers

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 24. april 2024

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Ole Skouboe**

statsautoriseret revisor  
mne32107

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S Søren Nymarks Vej 6X 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 37 27 47 63
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peder Christian Brejnholt, Formand Robin Morrison Brejnholt Claes Konrad Limose Wolthers
<b>Direktion</b>	John Jensen
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelser</b>	Spar Nord Sydbank

## Hovedtal og nøgletal

---

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Resultat af primær drift	10.561	16.374	13.856	13.563	17.131
Finansielle poster, netto	727	904	1.261	714	237
Årets resultat	8.595	13.344	11.728	11.025	13.474
<b>Balance:</b>					
Balancesum	100.392	103.350	102.217	74.982	72.825
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.317	2.421	2.058	1.638	5.064
Egenkapital	66.225	61.630	50.286	43.559	35.533
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	26	30	31	28	26
<b>Nøgletal i %:</b>					
Afkastningsgrad	10,5	15,8	13,6	18,1	23,5
Likviditetsgrad	257,7	222,9	175,3	198,2	154,6
Soliditetsgrad	66,0	59,6	49,2	58,1	48,8
Egenkapitalforrentning	13,4	23,8	25,0	27,9	46,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og bygningsartikler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatet er tilfredsstillende givet markedsforholdene.

### Den forventede udvikling

Vi forventer for 2024 et noget lavere niveau, men med et positivt resultat.

### Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produkttegenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

### Miljøforhold

Vi bakker op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC® certificeret (FSC® C129236) og PEFC™ certificeret (PEFC 09-31-094). Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.230.915</b>	<b>32.949.357</b>
2 Personaleomkostninger	-14.196.795	-15.157.579
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.473.022	-1.417.846
<b>Driftsresultat</b>	<b>10.561.098</b>	<b>16.373.932</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-18.358	-5.797
3 Andre finansielle indtægter	1.659.469	1.711.203
4 Øvrige finansielle omkostninger	-913.791	-801.082
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.288.418</b>	<b>17.278.256</b>
5 Skat af årets resultat	-2.693.483	-3.934.108
<b>6 Årets resultat</b>	<b>8.594.935</b>	<b>13.344.148</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.595.481	2.291.183
8 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	50.887	50.887
9 Indretning af lejede lokaler	5.878.641	6.344.702
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.525.009</u>	<u>8.686.772</u>
10 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	967.044	985.402
11 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.919.490	0
12 Andre tilgodehavender	0	0
13 Deposita	2.634.048	2.582.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.520.582</u>	<u>3.567.802</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.045.591</u></b>	<b><u>12.254.574</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	27.894.680	27.310.605
Varebeholdninger i alt	<u>27.894.680</u>	<u>27.310.605</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.460.396	55.096.132
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.177.994	4.110.138
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	132.097	41.089
14 Udskudte skatteaktiver	277.488	168.177
Andre tilgodehavender	4.740.714	4.077.465
15 Periodeafgrænsningsposter	249.577	275.799
Tilgodehavender i alt	<u>56.038.266</u>	<u>63.768.800</u>
Likvide beholdninger	2.412.996	15.810
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>86.345.942</u></b>	<b><u>91.095.215</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>100.391.533</u></b>	<b><u>103.349.789</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2023	2022
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
16	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	57.225.378	52.630.444
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>66.225.378</b>	<b>61.630.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
17	Leasingforpligtelser	662.277	856.075
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	662.277	856.075
	Kortfristet del af langfristet gæld	193.798	192.526
	Gæld til pengeinstitutter	251.714	8.550.097
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.106.446	20.782.041
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.863.318	1.665.319
	Gæld til associerede virksomheder	58.519	34.799
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.000.281	1.509.682
	Anden gæld	6.029.802	8.128.806
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.503.878	40.863.270
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.166.155</b>	<b>41.719.345</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>100.391.533</b>	<b>103.349.789</b>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 19 Eventualposter
- 20 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	5.000.000	52.630.443	4.000.000	61.630.443
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.594.935	4.000.000	8.594.935
	<b>5.000.000</b>	<b>57.225.378</b>	<b>4.000.000</b>	<b>66.225.378</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	8.594.935	13.344.148
Reguleringer	3.204.860	3.813.081
Ændring i driftskapital	8.702.892	-9.778.306
Renteindbetalinger og lignende	1.659.467	1.711.203
Renteudbetalinger og lignende	-890.350	-794.958
Betalt selskabsskat	-3.312.196	-5.975.796
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>17.959.608</b>	<b>2.319.372</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.317.353	-2.421.338
Salg af materielle anlægsaktiver	6.094	583.300
Køb af finansielle anlægsaktiver	18.358	5.797
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	388.889
Køb af virksomhed	-1.919.490	0
Ændring i deposita	-51.648	-697.757
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.264.039</b>	<b>-2.141.109</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	1.392.000
Afdrag på langfristet gæld	0	-167.172
Betalt udbytte	-4.000.000	-2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.000.000</b>	<b>-775.172</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>10.695.569</b>	<b>-596.909</b>
Likvider 1. januar 2023	-8.534.287	-7.937.378
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>2.161.282</b>	<b>-8.534.287</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	2.412.996	15.810
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-251.714	-8.550.097
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>2.161.282</b>	<b>-8.534.287</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Efterfølgende begivenheder</b>		
Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.556.710	12.845.624
Pensioner	1.405.463	2.015.054
Andre omkostninger til social sikring	234.622	296.901
	<b>14.196.795</b>	<b>15.157.579</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	26	30
Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	30	0
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	16.667	10.278
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.642.772	1.700.925
	<b>1.659.469</b>	<b>1.711.203</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	913.791	801.082
	<b>913.791</b>	<b>801.082</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.796.281	4.009.682
Årets regulering af udskudt skat	-109.311	-75.574
Regulering af tidligere års skat	6.513	0
	<b>2.693.483</b>	<b>3.934.108</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	4.594.935	9.344.148
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.594.935</b>	<b>13.344.148</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	5.813.562	6.748.998
Tilgang i årets løb	902.840	1.495.300
Afgang i årets løb	-203.608	-2.430.736
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>6.512.794</b>	<b>5.813.562</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.522.379	-4.891.220
Årets afskrivninger	-592.448	-629.167
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	197.514	1.998.008
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-3.917.313</b>	<b>-3.522.379</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.595.481</b>	<b>2.291.183</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.057.920	1.308.480
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2023	50.887	50.887
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>50.887</b>	<b>50.887</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>50.887</b>	<b>50.887</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>9. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	8.634.413	7.708.375
Tilgang i årets løb	414.513	926.038
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>9.048.926</b>	<b>8.634.413</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.289.711	-1.501.031
Årets afskrivninger	-880.574	-788.680
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-3.170.285</b>	<b>-2.289.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.878.641</b>	<b>6.344.702</b>
<b>10. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.000.000	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	-14.598	-8.801
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-18.358	-5.797
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-32.956</b>	<b>-14.598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>967.044</b>	<b>985.402</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Færgevej Ejendomme ApS	8270 Højbjerg	100 %
<b>11. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.919.490	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.919.490</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.919.490</b>	<b>0</b>

## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>12. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.500.000	1.888.889
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-388.889</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	<u>-1.500.000</u>	<u>-1.500.000</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-1.500.000</u></b>	<b><u>-1.500.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>13. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.582.400	1.884.643
Tilgang i årets løb	<u>51.648</u>	<u>697.757</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>2.634.048</u></b>	<b><u>2.582.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.634.048</u></b>	<b><u>2.582.400</u></b>
<b>14. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	168.177	92.603
Udskudt skat af årets resultat	<u>109.311</u>	<u>75.574</u>
	<b><u>277.488</u></b>	<b><u>168.177</u></b>
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	<u>249.577</u>	<u>275.799</u>
	<b><u>249.577</u></b>	<b><u>275.799</u></b>
<b>16. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>

Aktiekapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>17. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	856.075	1.048.601
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-193.798</u>	<u>-192.526</u>
	<b><u>662.277</u></b>	<b><u>856.075</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 19. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgåede lejekontrakter vedrørende lejede lokaler. Der er uopsigelighed på op til 8 år på den indgåede kontrakt. Den samlede forpligtelse kan opgøres til TDKK 21.072.

Selskabet har endvidere indgået en leasingaftaler vedrørende leasing af bil. Leasingforpligtelsen har en restløbetid på 4 måneder.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 20. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab (80%)

#### Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornslyd-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Alleco Systems A/S (koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2023 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandelen er foregået på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger med tillæg af indirekte omkostninger og finansieringsomkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholds-mæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdimetoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt Aarhus A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.