

## Alexander K. Nielsen Holding ApS

Malmlosevej 40 A  
2840 Holte

CVR-nr. 37 27 46 15

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
26. april 2024

---

Alexander Kristian Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Alexander K. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 24. april 2024

### Direktion

Alexander Kristian Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## ***Til kapitalejeren i Alexander K. Nielsen Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. april 2024

Revisionsfirmaet Torben Andersen  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 15 68 15 78

Torben Andersen  
Registreret revisor  
mne30142

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Alexander K. Nielsen Holding ApS  
Malmosevej 40 A  
2840 Holte

CVR-nr.: 37 27 46 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 3. december 2015

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Alexander Kristian Nielsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Torben Andersen  
Registreret revisionsfirma  
Torvet 4  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Nordea Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.250</b>	<b>17.191</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-733</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.250</b>	<b>16.458</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		161.743	-323.928
Finansielle indtægter	2	10.722	10.303
Finansielle omkostninger	3	<u>-76.610</u>	<u>-72.245</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.605</b>	<b>-369.412</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>90.605</u></b>	<b><u>-369.412</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		61.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-21.409	-2.626
Overført resultat		<u>51.014</u>	<u>-366.786</u>
		<b><u>90.605</u></b>	<b><u>-369.412</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.590.300	1.141.734
Andre tilgodehavender		<u>1.600.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.190.300</u></b>	<b><u>1.141.734</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.190.300</u></b>	<b><u>1.141.734</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>277.586</u>	<u>266.864</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>277.586</u></b>	<b><u>266.864</u></b>
Værdipapirer		<u>6.519</u>	<u>27.783</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>6.519</u></b>	<b><u>27.783</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>284.105</u></b>	<b><u>294.647</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.474.405</u></u></b>	<b><u><u>1.436.381</u></u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		97.825	119.234
Overført resultat		324.678	273.665
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>533.503</u></b>	<b><u>442.899</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>113.177</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>113.177</u></b>
Banker		673.118	515.746
Andre kreditinstitutter		2.018.000	19.589
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>2.691.118</u></b>	<b><u>535.335</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	133.333
Anden gæld		249.784	211.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>249.784</u></b>	<b><u>344.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.940.902</u></b>	<b><u>880.305</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.474.405</u></u></b>	<b><u><u>1.436.381</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	119.234	273.664	0	442.898
Årets resultat	0	-21.409	51.014	61.000	90.605
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>97.825</b>	<b>324.678</b>	<b>61.000</b>	<b>533.503</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år    0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>10.722</u>	<u>10.303</u>
	<b><u>10.722</u></b>	<b><u>10.303</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	55.346	46.725
Kursreguleringer omkostninger	<u>21.264</u>	<u>25.520</u>
	<b><u>76.610</u></b>	<b><u>72.245</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.820.000	1.820.000
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.220.000</u>	<u>1.820.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-678.266	235.603
Årets resultat	377.993	-147.053
Udbytte modtaget	0	-703.118
Afskrivning på goodwill	-216.250	-176.875
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>-113.177</u>	<u>113.177</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-629.700</u>	<u>-678.266</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.590.300</u></b>	<b><u>1.141.734</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2023	<u>1.180.000</u>	<u>1.002.500</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejd.mæglerfirmaet Peter Schmidt ApS	Rudersdal	30%	292.475	399.402
PEAL Holding ApS	Rudersdal	50%	117.825	-21.409



## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	515.746	673.118	0	0
Andre kreditinstitutter	152.922	2.018.000	0	0
	<b>668.668</b>	<b>2.691.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2023 på t.kr. 86 (2022: t.kr. 71).

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alexander Kristian Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Kristian Nielsen

Direktør

ID: 90ec03ee-1dc6-4ebe-9c62-52338610c3d4

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:17:02

Underskrevet med MitID



## Alexander Kristian Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Kristian Nielsen

Dirigent

ID: 90ec03ee-1dc6-4ebe-9c62-52338610c3d4

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:17:02

Underskrevet med MitID



## Torben Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Andersen

Revisor

ID: 4b3298d6-ad9e-49a9-8147-c31024343e76

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:28:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 38a645RSTgy251733367

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).