

## Alexander K. Nielsen Holding ApS

Malmlosevej 40 A  
2840 Holte

CVR-nr. 37 27 46 15

### Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
26. marts 2021

---

Alexander Kristian Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Alexander K. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. marts 2021

### Direktion

Alexander Kristian Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## ***Til kapitalejeren i Alexander K. Nielsen Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander K. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 25. marts 2021

Revisionsfirmaet Torben Andersen  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 15 68 15 78

Torben Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne30142

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Alexander K. Nielsen Holding ApS Malmosevej 40 A 2840 Holte
	CVR-nr.: 37 27 46 15
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 3. december 2015
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Alexander Kristian Nielsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Torben Andersen Registreret revisionsfirma Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.875</b>	<b>-4.875</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.400	-4.400
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.275</b>	<b>-9.275</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		494.955	132.482
Finansielle indtægter	1	7.561	543
Finansielle omkostninger	2	-52.823	-50.962
<b>Resultat før skat</b>		<b>440.418</b>	<b>72.788</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>440.418</b>	<b>72.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		121.860	-27.380
Overført resultat		168.558	44.868
		<b>440.418</b>	<b>72.788</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.067	12.467
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>8.067</u>	<u>12.467</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.639.955	1.394.982
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.639.955</u>	<u>1.394.982</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.648.022</u>	<u>1.407.449</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		227.561	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>227.561</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>401</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>227.561</u>	<u>401</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.875.583</u>	<u>1.407.850</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		121.860	0
Overført resultat		372.402	203.844
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b><u>694.262</u></b>	<b><u>309.144</u></b>
Banker		647.936	880.246
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>647.936</u></b>	<b><u>880.246</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	328.444	201.016
Anden gæld		204.941	17.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>533.385</u></b>	<b><u>218.460</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.181.321</u></b>	<b><u>1.098.706</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.875.583</u></b>	<b><u>1.407.850</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	0	203.844	55.300	309.144
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	121.860	168.558	150.000	440.418
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>121.860</b>	<b>372.402</b>	<b>150.000</b>	<b>694.262</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.561	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>543</u>
	<b><u>7.561</u></b>	<b><u>543</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>52.823</u>	<u>50.962</u>
	<b><u>52.823</u></b>	<b><u>50.962</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020		<u>22.000</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>22.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		9.533
Årets afskrivninger		<u>4.400</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>13.933</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>8.067</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	1.400.000	1.400.000
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.420.000</u>	<u>1.400.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-5.018	27.380
Årets resultat	632.455	269.982
Udbytte modtaget	-269.982	-164.880
Afskrivning på goodwill	<u>-137.500</u>	<u>-137.500</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>219.955</u>	<u>-5.018</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.639.955</u></b>	<b><u>1.394.982</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2020	<u>962.500</u>	<u>1.100.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd.mæglerfirmaet Peter Schmidt ApS	Rudersdal	20%	535.595	510.595
PEAL Holding ApS	Rudersdal	50%	141.860	121.860

## 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Lån tilbagebetalt i året	0	13.500
Rentefod (%)	10,05%	10,05%



## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.081.262	976.380	328.444	0
	<b>1.081.262</b>	<b>976.380</b>	<b>328.444</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2020 på t.kr. 45 (2019: t.kr. 33).

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alexander Kristian Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-561370831289  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2021 kl.: 15:57:37  
Underskrevet med NemID

## Alexander Kristian Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-561370831289  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2021 kl.: 15:57:37  
Underskrevet med NemID

## Torben Andersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1065863917906  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2021 kl.: 16:35:23  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c5a248adRwW242012929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).