

## Alexander K. Nielsen Holding ApS

Malmlosevej 40 A  
2840 Holte

CVR-nr. 37 27 46 15

### Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
27. maj 2019



---

Alexander Kristian Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Alexander K. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 22. maj 2019

**Direktion**



Alexander Kristian Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Alexander K. Nielsen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Alexander K. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 22. maj 2019

Revisionsfirmaet Torben Andersen  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 15 68 15 78



Torben Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne30142

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Alexander K. Nielsen Holding ApS Malmlosevej 40 A 2840 Holte
	CVR-nr.: 37 27 46 15
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 3. december 2015
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Alexander Kristian Nielsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Torben Andersen Registreret revisionsfirma Bymidten 80 3500 Værløse
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Alexander K. Nielsen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.109	-4.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.109</b>	<b>-4.875</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.400	-733
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.509</b>	<b>-5.608</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.380	0
Finansielle indtægter	1	188.052	127.000
Finansielle omkostninger	2	-67.452	-1.256
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.471</b>	<b>120.136</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>136.471</b>	<b>120.136</b>
Foreslået udbytte		13.500	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.380	0
Overført resultat		95.591	70.136
		<b>136.471</b>	<b>120.136</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.867	21.267
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>16.867</u>	<u>21.267</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.427.380	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.427.380</u>	<u>50.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.444.247</u>	<u>71.267</u>
Andre tilgodehavender		0	1.350.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	13.500	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.500</u>	<u>1.400.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>416</u>	<u>42</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.916</u>	<u>1.400.042</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.458.163</u>	<u>1.471.309</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.380	0
Overført resultat		158.976	63.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>13.500</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>249.856</u></b>	<b><u>163.386</u></b>
Banker		<u>1.071.470</u>	<u>1.183.560</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>1.071.470</u></b>	<b><u>1.183.560</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	124.238	116.480
Anden gæld		<u>12.599</u>	<u>7.883</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>136.837</u></b>	<b><u>124.363</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.208.307</u></b>	<b><u>1.307.923</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.458.163</u></b>	<b><u>1.471.309</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>188.052</u>	<u>127.000</u>
	<u><b>188.052</b></u>	<u><b>127.000</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>67.452</u>	<u>1.256</u>
	<u><b>67.452</b></u>	<u><b>1.256</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018		<u>22.000</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>22.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		<u>5.133</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>5.133</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<u><b>16.867</b></u>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.400.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat	164.880	0
Afskrivning på goodwill	<u>-137.500</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>27.380</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.427.380</u></b>	<b><u>0</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2018	<u>1.237.500</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd.mæglerfirmaet Peter Schmidt ApS	Rudersdal	20%	189.880	164.880
			<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			<u>13.500</u>	<u>50.000</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>				
<b>Direktion</b>				
Udestående gæld			13.500	50.000
Lån tilbagebetalt i året			50.000	0
Rentefod (%)			10,05%	10,05%

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	0	63.385	50.000	163.385
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	27.380	95.591	13.500	136.471
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>27.380</b>	<b>158.976</b>	<b>13.500</b>	<b>249.856</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.300.040	1.195.708	124.238	514.999
	<b>1.300.040</b>	<b>1.195.708</b>	<b>124.238</b>	<b>514.999</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2018 på t.kr. 20 (2017: t.kr. 3).

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.