

Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS

Vejlevej 40, 7182 Bredsten

Årsrapport for

2017

CVR. nr. 37 27 21 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

9 / 1 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabet likvideres gennem en erklæringslikvidation.

Bredsten, den 2. januar 2018

Direktion


Kurt Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS

Vejlevej 40

7182 Bredsten

CVR-nr.: 37 27 21 91

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

2. regnskabsår

Direktion

Kurt Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er projektopførelse af ejendomme, ejendomsinvestering, ejendomsformidling og hermed tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets har i året ikke indledt nye projekter, og årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet et mindre underskud.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret gennem erklæringslikvidation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen til benævnelsen "Bruttofortjeneste".

Resultatopgørelse

	<u>2017</u>	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	-983		-103.625
Skat af årets resultat	<u>0</u>		<u>0</u>
Årets resultat	<u>-983</u>		<u>-103.625</u>
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	<u>-983</u>		<u>-103.625</u>
	<u>-983</u>		<u>-103.625</u>

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2017</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	<u>135.392</u>		<u>220.375</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>135.392</u>		<u>220.375</u>
Aktiver i alt	<u>135.392</u>		<u>220.375</u>

Balance

Passiver

	<u>31/12 2017</u>	Note	<u>31/12 2016</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	240.000		240.000
Overført resultat	-104.608		-103.625
Egenkapital i alt	<u>135.392</u>		<u>136.375</u>
Anden gæld	0		84.000
Kortfristet gæld i alt	0		84.000
Gæld i alt	<u>0</u>		<u>84.000</u>
Passiver i alt	<u>135.392</u>		<u>220.375</u>

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

1

Egenkapitalopgørelse

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	240.000	0
Kontant kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>240.000</u>
	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-103.625	0
Overført ifølge resultatfordeling	<u>-983</u>	<u>-103.625</u>
	<u>-104.608</u>	<u>-103.625</u>

Noter

1. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Ingen.

Leasingforpligtelser

Ingen.