

Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS

Vejlevej 40, 7182 Bredsten


Årsrapport for perioden

22/11 2015 - 31/12 2016

CVR. nr. 37 27 21 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/5 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 22. november 2015 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 22. november 2015 - 31. december 2016 for Investeringselskabet af 22. november 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Betingelserne for fravalg af revision er efter min opfattelse opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 25. januar 2017

Direktion



Kurt Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS
Vejlevej 40
7182 Bredsten

CVR-nr.: 37 27 21 91

Regnskabsår: 22. november 2015 - 31. december 2016
1. regnskabsår

Direktion

Kurt Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er projektopførelse af ejendomme, ejendomsinvestering, ejendomsformidling og hermed tilknyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets indledte i året forundersøgelser til fremtidige projekter og årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i det første regnskabsår.

Den forventede udvikling

Selskabet overvejer stadig nye projektområder, og der forventes et mindre negativt resultat i 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 22. november 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen til benævnelsen "Bruttofortjeneste".

Balancen

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>2016</u>	<u>Note</u>
Resultat før skat	-103.625	
Skat af årets resultat	<u>0</u>	
Årets resultat	<u>-103.625</u>	
 Årets resultat foreslås anvendt således:		
Overføres til næste år	<u>-103.625</u>	
	<u>-103.625</u>	

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2016</u>	<u>Note</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>220.375</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>220.375</u>	
Aktiver i alt	<u>220.375</u>	

Balance

Passiver

	<u>31/12 2016</u>	<u>Note</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	240.000	1
Overført resultat	<u>-103.625</u>	2
Egenkapital i alt	<u>136.375</u>	
Anden gæld	<u>84.000</u>	
Kortfristet gæld i alt	<u>84.000</u>	
Gæld i alt	<u>84.000</u>	
Passiver i alt	<u>220.375</u>	
 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		 3

Noter

	<u>2016</u>
1. Selskabskapital	
Kontant kapitalforhøjelse	<u>240.000</u>
	<u>240.000</u>
2. Overført resultat	
Overført ifølge resultatfordeling	<u>-103.625</u>
	<u>-103.625</u>
3. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
Pantsætninger	
Ingen.	
Kautions- og garantiforpligtelser	
Ingen.	
Leasingforpligtelser	
Ingen.	