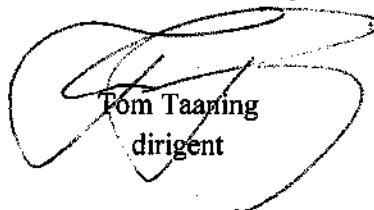


## **P/S Jyllandsgade 6**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 37 27 09 11

**Årsrapport for 2016**  
(1. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2017



Pål Taaning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** P/S Jyllandsgade 6  
c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 37 27 09 11  
**Stiftet:** 02.12.2015  
**Hjemsted:** Gentofte  
**Regnskabsår:** 2. december 2015 - 31. december 2016

**Tegning af selskabet:** Virksomheden tegnes af en direktør eller af den samlede bestyrelsen

**Direktion** Tom Taaning

**Bestyrelse:** Peter Bastholm  
Søren Cortsen  
Tom Taaning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2. december 2015 - 31. december 2016 for P/S Jyllandsgade 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. juni 2017

I direktionen:

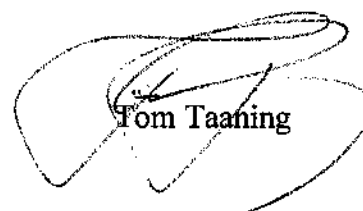
Tom Taaning

I bestyrelsen:

Peter Bastholm

Formand

  
Søren Cortsen

  
Tom Taaning

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje fast ejendom og at drive virksomhed ved administration og udlejning af fast ejendom samt anden hermed forbunden virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har været uden aktivitet, idet det ikke lykkedes at erhverve en ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -5.974.

Egenkapitalen udgør kr. 119.026.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb, indgået købsaftale på erhvervelse af en ejendom beliggende på Amager. Inden erhvervelsen blev der indgået aftale om overdragelse af anparterne i selskabet til en ny ejerkreds. Desværre kunne køberne til anparterne ikke betale for anparterne / købesummen for ejendommen.

Selskabets eksistens kan være truet, hvis ikke det lykkes at finde en aftale med sælgerne af ejendommen på Amager / fremskaffe midler til at betale for ejendommen som er købt i P/S Jyllandsgade 6.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for P/S Jyllandsgade 6 for 2. december 2015 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16
Andre eksterne omkostninger i alt .....		<u>-11.250</u>
BRUTTORESULTAT .....		-11.250
Finansielle indtægter .....		5.276
Finansielle udgifter .....		<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>-5.974</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:		
Overført resultat .....		<u>-5.974</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>-5.974</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-16
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Mellemregning med moderselskab .....		<u>119.026</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>119.026</u>
Likvide midler .....		<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>119.026</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>119.026</u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-16
EGENKAPITAL:		
Selskabskapital.....		500.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.....		-375.000
Overført overskud .....		<u>-5.974</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	2	<u>119.026</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Anden gæld .....		<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>119.026</u>
Usædvanlige forhold .....	1	
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.. .....	Ingen	



## Noter

### 1 Usædvanlige forhold

Selskabet har efter regnskabsårets udløb, indgået købsaftale på erhvervelse af en ejendom beliggende på Amager. Inden erhvervelsen blev der indgået aftale om overdragelse af anparterne i selskabet til en ny ejerkreds. Desværre kunne køberne til anparterne ikke betale for anparterne / købesummen for ejendommen.

Selskabets eksistens kan være truet, hvis ikke det lykkes at finde en aftale med sælgerne af ejendommen på Amager / fremskaffe midler til at betale for ejendommen som er købt i P/S Jyllandsgade 6.

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt virksomhedskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo .....	500.000	-375.000	0	125.000
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.974</u>	<u>-5.974</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>500.000</u>	<u>-375.000</u>	<u>-5.974</u>	<u>119.026</u>
			<b>31/12-16</b>	<b>00/01-00</b>
Selskabskapitalen er fordelt således: Kapitalandele, 500.000 stk. á nominelt kr. 1 .....			<u>500.000</u>	<u>500.000</u>