



Nylandsted Invest ApS

Revningevej 209
5300 Kerteminde
CVR-nr. 37270504

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
12.05.2020

Clas Nylandsted Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nylandsted Invest ApS

Revningevej 209

5300 Kerteminde

CVR-nr.: 37270504

Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Clas Nylandsted Andersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Nylandsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 12.05.2020

Direktion

Clas Nylandsted Andersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Nylandsted Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nylandsted Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i virksomheder.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.321 t.kr., mod et overskud på 496 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(10.949)	(21.920)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.267.643	454.189
Andre finansielle indtægter		79.488	76.431
Resultat før skat		1.336.182	508.700
Skat af årets resultat	1	(15.412)	(13.095)
Årets resultat		1.320.770	495.605
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.320.770	495.605
Resultatdisponering		1.320.770	495.605

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.526.149	2.258.506
Finansielle aktiver	2	3.526.149	2.258.506
Anlægsaktiver		3.526.149	2.258.506
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.326.693	2.247.205
Tilgodehavender		2.326.693	2.247.205
Likvide beholdninger		1.489	29.074
Omsætningsaktiver		2.328.182	2.276.279
Aktiver		5.854.331	4.534.785

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.516.148	248.505
Overført overskud eller underskud		214.350	161.223
Egenkapital		1.780.498	459.728
Ansvarlig lånekapital	3	4.030.000	4.030.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		26.754	26.754
Skyldig selskabsskat		7.079	8.303
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.073.833	4.075.057
Gældsforpligtelser		4.073.833	4.075.057
Passiver		5.854.331	4.534.785
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	248.505	161.223	459.728
Årets resultat	0	1.267.643	53.127	1.320.770
Egenkapital ultimo	50.000	1.516.148	214.350	1.780.498

Noter

1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	15.079	12.256
Regulering vedrørende tidligere år	333	839
	15.412	13.095

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.010.001
Kostpris ultimo	2.010.001
Opskrivninger primo	248.505
Afskrivninger på goodwill	(167.263)
Andel af årets resultat	1.434.906
Opskrivninger ultimo	1.516.148
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.526.149

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Udviklingsselskabet Sjælland ApS	Kolding	ApS	20
MNW ApS	København	ApS	22

3 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består af 5 anfordringsgældsbreve udstedet til selskabsdeltagere.

Anfordringsgældsbrevene kan opsiges og kræves helt eller delvist indfriet uden varsel. De ansvarlige lån forrentes med den gældende mindsterente pt. 0% p.a.

4 Eventualforpligtelser

Der er afgivet støtteterklæring til det 20 % ejet datterselskab Udviklingsselskabet Sjælland ApS.

Støtteerklæringen tilkendegiver at Nylandsted Invest ApS vil understøtte selskabet økonomisk indtil udgangen af regnskabsåret 2020, hvis dette bliver nødvendigt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.