



## Nylandsted Invest ApS

Revningevej 209  
5300 Kerteminde  
CVR-nr. 37270504

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.06.2022

---

**Clas Nylandsted Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Nylandsted Invest ApS

Revningevej 209

5300 Kerteminde

CVR-nr.: 37270504

Hjemsted: Kerteminde

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Clas Nylandsted Andersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Nylandsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 16.06.2022

## Direktion

**Clas Nylandsted Andersen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Nylandsted Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nylandsted Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kerteminde, den 16.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i virksomheder.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 35.458 t.kr., mod et overskud på 1.047 t.kr. sidste år. Årets overskud er positivt påvirket med fortjeneste ved salg af kapitalandele i associerede virksomhed.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(52.378)</b>	<b>(17.019)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		36.296.341	997.458
Andre finansielle indtægter		33.090	80.826
Nedskrivning af finansielle aktiver		(735.500)	0
Andre finansielle omkostninger	1	(82.716)	(384)
<b>Resultat før skat</b>		<b>35.458.837</b>	<b>1.060.881</b>
Skat af årets resultat	2	(374)	(14.360)
<b>Årets resultat</b>		<b>35.458.463</b>	<b>1.046.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		150.525	0
Overført resultat		35.307.938	1.046.521
<b>Resultatdisponering</b>		<b>35.458.463</b>	<b>1.046.521</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.237.731	3.768.785
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.860.500	0
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>29.098.231</b>	<b>3.768.785</b>
<hr/>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.098.231</b>	<b>3.768.785</b>
<hr/>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.609	1.807.519
Tilgodehavende skat		6.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.609</b>	<b>1.807.519</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.990.672	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.990.672</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.478.037</b>	<b>821.631</b>
<hr/>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.515.318</b>	<b>2.629.150</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>43.613.549</b>	<b>6.397.935</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.227.731	1.758.784
Overført overskud eller underskud		35.322.416	483.425
Forslag til udbytte for regnskabsåret		150.525	0
<b>Egenkapital</b>		<b>37.750.672</b>	<b>2.292.209</b>
Ansvarlig lånekapital	4	5.794.393	4.055.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.484	32.773
Skyldig skat		0	7.953
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.862.877</b>	<b>4.105.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.862.877</b>	<b>4.105.726</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.613.549</b>	<b>6.397.935</b>

Dagsværdioplysninger 5

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.758.784	483.425	0	2.292.209
Årets resultat	0	468.947	34.838.991	150.525	35.458.463
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.227.731</b>	<b>35.322.416</b>	<b>150.525</b>	<b>37.750.672</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	81.560	384
Dagsværdireguleringer	1.156	0
	<b>82.716</b>	<b>384</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	13.953
Regulering vedrørende tidligere år	374	407
	<b>374</b>	<b>14.360</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.010.001	0
Tilgange	0	27.596.000
Afgange	(2.000.001)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>27.596.000</b>
Opskrivninger primo	1.758.784	0
Andel af årets resultat	1.601.091	0
Tilbageførsel ved afgang	(1.132.144)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.227.731</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	0	(735.500)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(735.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.237.731</b>	<b>26.860.500</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Udviklingselskabet Sjælland ApS	Kolding	ApS	20

#### 4 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består af 6 anfordringsgældsbreve udstedet til selskabsdeltagere.

Anfordringsgældsbrevene nom. 2.355 t. kr. kan opsiges og kræves helt eller delvist indfriet uden varsel. De ansvarlige lån forrentes med den gældende mindsterente pt. 0% p.a. Anfordringsgælds brevet på nom. 3.439 t. kr. kan opsiges og kræves helt eller delvist indfriet uden varsel. Lånet forrentes med 2% p.a.

#### 5 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandele <b>kr.</b>
Dagsværdi ultimo	4.990.672
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.156)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.