



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **MAC DALBY Holding IvS**

Aastrupvej 85

6100 Haderslev

### **Årsrapport for 2019**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2020

---

Erik Dalby Hansen  
dirigent

CVR-nr. 37 27 02 29

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MAC DALBY Holding IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 25. maj 2020

### Direktion

Erik Dalby Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MAC DALBY Holding IvS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MAC DALBY Holding IvS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 25. maj 2020

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Flemming Tost  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10902

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MAC DALBY Holding IvS Aastrupvej 85 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 37 27 02 29
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Erik Dalby Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele, ejendomme og værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 508.562, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 7.688.889.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Det igangværende Corona-virus udbrud i Danmark og resten af verden, forventes på nuværende tidspunkt ikke at påvirke selskabets drift væsentligt i det kommende år. Udvikler udbruddet sig voldsomt, er det i sagens natur ikke muligt at forudse konsekvenserne.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAC DALBY Holding IvS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MAC DALBY Holding IvS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 50.000.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-18.785	-10.480
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.785</b>	<b>-10.480</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		549.865	1.495.798
Finansielle omkostninger	1	-22.518	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>508.562</b>	<b>1.485.318</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>508.562</b>	<b>1.485.318</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		549.865	1.495.798
Overført resultat		-41.303	-10.480
		<b>508.562</b>	<b>1.485.318</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>8.320.592</u>	<u>7.270.727</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>8.320.592</b></u>	<u><b>7.270.727</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.320.592</b></u>	<u><b>7.270.727</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>384</b></u>	<u><b>6.330</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>384</b></u>	<u><b>6.330</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>8.320.976</b></u></u>	<u><u><b>7.277.057</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.320.592	5.770.727
Reserve for iværksætterselskab		48.000	48.000
Overført resultat		<u>1.318.297</u>	<u>1.359.600</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>7.688.889</u></b>	<b><u>7.180.327</u></b>
Banker		381.621	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.249	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>244.217</u>	<u>90.480</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>632.087</u></b>	<b><u>96.730</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>632.087</u></b>	<b><u>96.730</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.320.976</u></u></b>	<b><u><u>7.277.057</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.			
<b>1 Finansielle omkostninger</b>					
Andre finansielle omkostninger	22.518	0			
	<b>22.518</b>	<b>0</b>			
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
Kostpris 1. januar 2019	1.500.000	3.000.000			
Tilgang i årets løb	500.000	0			
Afgang i årets løb	0	-1.500.000			
Kostpris 31. december 2019	2.000.000	1.500.000			
Værdireguleringer 1. januar 2019	5.770.727	8.549.857			
Årets afgang	0	-4.274.928			
Årets resultat	549.865	1.495.798			
Værdireguleringer 31. december 2019	6.320.592	5.770.727			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>8.320.592</b>	<b>7.270.727</b>			
<b>3 Egenkapital</b>					
	Virksomheds-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Reserve for iværksættersel skab	Overført resultat	I alt
	kapital				
Egenkapital 1. januar 2019	2.000	5.770.727	48.000	1.359.600	7.180.327
Årets resultat	0	549.865	0	-41.303	508.562
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>2.000</b>	<b>6.320.592</b>	<b>48.000</b>	<b>1.318.297</b>	<b>7.688.889</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen. Aktivet har med de nugældende skatteregler og -satser en værdi på tkr. 13.					

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den associerede virksomheds gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 128.912, er der givet pant i kapitalandelene i den associerede virksomhed, hvis bogførte værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 8.321.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Dalby Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-207776504631  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2020 kl.: 14:47:35  
Underskrevet med NemID

## Erik Dalby Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-207776504631  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2020 kl.: 14:47:35  
Underskrevet med NemID

## Flemming Tost

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1192019482874  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2020 kl.: 08:01:20  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 407a4b0RXY240045828

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).