

# **Svend Gønges Torv 6-10 ApS**

Kolding Åpark 1, 1  
6000 Kolding

Årsrapport  
27. november 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2017**

**Ole Grünberger**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Svend Gønges Torv 6-10 ApS  
                                 Kolding Åpark 1, 1  
                                 6000 Kolding

CVR-nr:                    37269433

Regnskabsår:            27/11/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## **Ledespåtegning.**

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2016.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. november 2015 – 31. december 2016 for Svend Gønges Torv 6-10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22/06/2017

## **Direktion**

Ole Grünberger

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision fravalgt det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning.

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2015, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt rådgivning.

## Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2016 samt balance pr. 31.12.2016.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2016 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2016 forventes at blive rimeligt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis.**

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet, og omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

## Skat af årets resultat

---

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.**

**Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:**

**Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.





# Resultatopgørelse 27. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		1.207.610
Eksterne omkostninger .....		-70.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.350
Andre finansielle indtægter .....		163
Skat af årets resultat .....		-246.290
<b>Årets resultat .....</b>		<b>874.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		874.822
<b>I alt .....</b>		<b>874.822</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		403.899
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>429.299</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>429.299</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		483.785
Andre tilgodehavender .....		1.140.141
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.623.926</b>
Likvide beholdninger .....		1.299
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.625.225</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.054.524</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		874.822
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>924.822</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.162
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		340.000
Skyldig selskabsskat .....		246.290
Deposita .....		17.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.129.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.129.702</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.054.524</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen yderligere eventualforpligtelser

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejendom er pantsat i forhold til pantebrev kr. 500.000.

## **3. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet ejes 100% af CVR 32326641 Soka Invest ApS, Uhrskovvej 17, 7100 Vejle