

# **Adelgade 105 A-B ApS**

Bredgade 14  
5492 Vissenbjerg

Årsrapport  
27. november 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Anders Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Adelgade 105 A-B ApS

Bredgade 14

5492 Vissenbjerg

CVR-nr: 37269204

Regnskabsår: 27/11/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. november 2015 – 31. december 2016 for Adelgade 105 A-B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 31/05/2017

## Direktion

Ole Grünberger  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er køb, udvikling, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse samt balance pr. 31.12.2016.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet, og omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 27. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		7.226.533
Vareforbrug .....		-4.051.702
Andre eksterne omkostninger .....		-3.145.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.831</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>29.831</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.764
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.067</b>
Skat af årets resultat .....		-2.215
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		7.852
<b>I alt .....</b>		<b>7.852</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		5.411
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>5.411</b>
Likvide beholdninger .....		2.441
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.852</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>57.852</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		7.852
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.852</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>57.852</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	
Tilgang	50.000
Afgang	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Lyngvej 5 A-B ApS, Vissenbjerg	100%	83.148	33.148

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.