

**Lund Nicolaisen Holding ApS**

Høgesangervej 14

9800 Hjørring

**CVR-nummer 37268771**

**Årsrapport**

**1. maj 2020 - 30. april 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/10 2021



Anders Lund Nicolaisen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lund Nicolaisen Holding ApS  
Høgesangervej 14  
9800 Hjørring

Hjemstedskommune:	Hjørring
CVR-nummer:	37268771
Regnskabsperiode:	1. maj 2020 - 30. april 2021

### Direktion

Anders Lund Nicolaisen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Lund Nicolaisen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 20/10 2021

Direktionen:



Anders Lund Nicolaisen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lund Nicolaisen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Nicolaisen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 20/10 2021

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været besiddelse af kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.875</b>	<b>-7</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.875</b>	<b>-7</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	498.030	233
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	12.608	12
1	Finansielle indtægter	6.950	14
	Finansielle omkostninger	-4.899	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>505.814</b>	<b>251</b>
2	Skat af årets resultat	0	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>505.814</b>	<b>249</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Ekstraordinært udbytte den 07.01.2019	0	80
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	498.030	233
	Overført resultat	7.784	-64
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>505.814</b>	<b>249</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.039.076	2.541
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	37.069	24
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.076.145</b>	<b>2.566</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.076.145</b>	<b>2.566</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	144.403	188
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	138.468	11
	Tilgodehavende skat	11.108	0
	Andre tilgodehavender	0	56
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>293.979</b>	<b>256</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>293.979</b>	<b>256</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.370.124</b>	<b>2.821</b>



Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. april</b>			
6	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.989.076	2.491
	Overført resultat	143.501	136
	Foreslået udbytte	0	80
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.182.577</b>	<b>2.757</b>
	Selskabsskat	115.347	1
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>115.347</b>	<b>1</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.100	3
	Selskabsskat	0	17
	Anden gæld	67.125	44
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.975	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>72.200</b>	<b>63</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>187.547</b>	<b>64</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.370.124</b>	<b>2.821</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
Saldo primo	50	2.491	136	80	2.757
Udbetalt udbytte	0	0	0	-80	-80
Årets resultat	0	498	8	0	506
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>2.989</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>3.183</b>

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	6.950 6
	Andre finansielle indtægter	0 8
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.950 14</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	0 2
	Regulering af tidl. års skat	0 0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0 2</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>	
	Selskabet har, lighed med tidligere år, ingen ansatte udover direktør der er ulønnet.	
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. maj	50.000 50
	Kostpris 30. april	50.000 50
	Værdireguleringer 1. maj	2.491.046 1.864
	Årets resultatandel	498.030 627
	Værdireguleringer 30. april	2.989.076 2.491
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>3.039.076 2.541</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. maj	12.500 13
	Kostpris 30. april	12.500 13
	Værdireguleringer 1. maj	11.961 0
	Årets resultatandel	12.608 12
	Værdireguleringer 30. april	24.569 12
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>37.069 24</b>

<b>Noter</b>	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Boligselskabet Vendia ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Boligselskabet Vendia ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 127 pr. 30. april 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter eller andre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.