

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

ALBA UDLEJNING APS

**Vasbygade 18
2450 København SV
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

(4. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling den 6. juli 2020

Dirigent:

Yin Li

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Alba Udlejning ApS
Vasbygade 18
2450 København SV
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 37 26 71 39

Direktion

Yin Li

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2020

Direktion

Yin Li

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. juli 2020

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	653.603
Balance pr. 31. december 2019	kr.	2.544.075
Egenkapital pr. 31. december 2019	kr.	1.347.722

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt afholdelsen af arrangementet har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.264.211	605
2 Personaleomkostninger	274.189	0
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>217.118</u>	<u>126</u>
DRIFTSRESULTAT	772.904	479
Andre finansielle indtægter	69.072	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.459</u>	<u>1</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	838.517	478
4 Skat af årets resultat	<u>184.914</u>	<u>105</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>653.603</u>	<u>373</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført til næste år	<u>553.603</u>	<u>373</u>
Disponeret i alt	<u>653.603</u>	<u>373</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
AKTIVER		
5 ANLÆGSAKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Indretning af lejede lokaler	220.747	301
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	576.183	176
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	796.930	477
ANLÆGSAKTIVER I ALT	796.930	477
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Varebeholdninger</i>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	120.000	120
<i>Varebeholdninger i alt</i>	120.000	120
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	313.158	182
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	731.250	0
Andre tilgodehavender	322.535	315
<i>Tilgodehavender i alt</i>	1.366.943	497
<i>Likvide beholdninger</i>	260.202	447
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.747.145	1.064
AKTIVER I ALT	2.544.075	1.541

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019	2018
	kr.	tkr.
PASSIVER		
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	50.000	50
Overførte resultater	1.197.722	644
Foreslået udbytte	100.000	0
	<u>1.347.722</u>	<u>694</u>
EGENKAPITAL I ALT		
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	9.386	3
	<u>9.386</u>	<u>3</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	32.908	158
Gæld til tilknyttede virksomheder	90.097	138
4 Selskabsskat	178.905	110
Anden gæld	885.057	438
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>1.186.967</u>	<u>844</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.186.967</u>	<u>844</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.544.075</u>	<u>1.541</u>
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	241.849	0
Pensioner	28.248	0
Andre omkostninger til social sikring	4.092	0
Personaleomkostninger i alt	274.189	0
Antal gennemsnitlige beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	80.551	45
Maskiner & inventar	136.567	81
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	217.118	126
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	178.905	110
Regulering eventualskat	6.009	-5
Skat af årets resultat i alt	184.914	105
Betalt skat i året	<u>110.104</u>	<u>69</u>

NOTER

	2019	2018			
	kr.	tkr.			
5 Materielle anlægsaktiver					
Indretning af lejede lokaler					
Anskaffelsessum primo	402.759	223			
Tilgang	0	180			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	402.759	403			
Afskrivninger primo	101.461	57			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	80.551	45			
Afskrivninger ultimo	182.012	102			
Bogført værdi ultimo	220.747	301			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Anskaffelsessum primo	405.000	405			
Tilgang	537.000	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	942.000	405			
Afskrivninger primo	229.250	148			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	136.567	81			
Afskrivninger ultimo	365.817	229			
Bogført værdi ultimo	576.183	176			
6 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	50.000			50.000	50
Overførte resultater	644.119		553.603	1.197.722	644
Foreslået udbytte	0	0	100.000	100.000	0
	694.119	0	653.603	1.347.722	694
7 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.				50.000	50
Anpartskapital ultimo				50.000	50
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabets huslejeoplygtelser udgør pr. 31/12 2019 480 tkr.					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.