

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

ALBA UDLEJNING APS

**Vasbygade 18
2450 København SV
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

(7. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12. maj 2023

Dirigent:

Afrim Ali

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Alba Udlejning ApS
Vasbygade 18
2450 København SV
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 37 26 71 39

Direktion

Afrim Ali

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2023

Direktion

Afrim Ali

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2023

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	89.182
Balance pr. 31. december 2022	kr.	3.785.002
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	1.829.800

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.288.439	816
2 Personaleomkostninger	895.894	526
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>279.927</u>	<u>166</u>
DRIFTSRESULTAT	112.618	124
Andre finansielle indtægter	53.982	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>42.722</u>	<u>3</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	123.878	121
4 Skat af årets resultat	<u>34.696</u>	<u>26</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>89.182</u>	<u>95</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>89.182</u>	<u>95</u>
Disponeret i alt	<u>89.182</u>	<u>95</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022	2021
	kr.	tkr.
AKTIVER		
5 ANLÆGSAKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Indretning af lejede lokaler	205.087	332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	672.084	86
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	877.171	418
ANLÆGSAKTIVER I ALT	877.171	418
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	459.246	488
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.427.911	1.452
Andre tilgodehavender	691.459	477
<i>Tilgodehavender i alt</i>	2.578.616	2.417
<i>Likvide beholdninger</i>	329.215	527
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.907.831	2.944
AKTIVER I ALT	3.785.002	3.362

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022	2021
	kr.	tkr.
PASSIVER		
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	50.000	50
Overførte resultater	1.779.800	1.691
EGENKAPITAL I ALT	1.829.800	1.741
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	14.321	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	14.321	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
8 Langfristet gældsforpligtelse		
Gæld til kreditinstitutter	434.740	0
Langfristet gældsforpligtelse i alt	434.740	0
Kortfristet gældsforpligtelse		
8 Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	138.000	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser	282.288	388
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	313
Anden gæld	1.085.853	920
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	1.506.141	1.621
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.940.881	1.621
PASSIVER I ALT	3.785.002	3.362
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	777.320	439
Pensioner	96.904	73
Andre omkostninger til social sikring	21.670	14
Personaleomkostninger i alt	895.894	526
Antal gennemsnitligt ansatte	<u>3</u>	<u>2</u>
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	126.961	146
Maskiner & inventar	145.583	71
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	279.927	166
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.650	23
Regulering eventualskat	17.046	3
Skat af årets resultat i alt	34.696	26
Betalt skat i året	<u>23.479</u>	<u>131</u>

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
5 Materielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum primo	825.479	825
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	825.479	825
Afskrivninger primo	493.431	347
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	126.961	146
Afskrivninger ultimo	620.392	493
Bogført værdi ultimo	205.087	332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	528.000	942
Tilgang	779.900	48
Afgang	-100.000	-462
Anskaffelsessum ultimo	1.207.900	528
Afskrivninger primo	441.900	554
Afskrivninger på afhændede aktiver	-51.667	-183
Årets afskrivninger	145.583	71
Afskrivninger ultimo	535.816	442
Bogført værdi ultimo	672.084	86

NOTER

			<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>tkr.</u>
6 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
Anpartskapital	50.000		50.000	50
Overførte resultater	<u>1.690.618</u>		<u>1.779.800</u>	<u>1.691</u>
	<u>1.740.618</u>	<u>0</u>	<u>1.829.800</u>	<u>1.741</u>

7 Anpartskapital

Anpartskapitalen fordeles således :
Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

50.000	50
<u>50.000</u>	<u>50</u>

8 Langfristet gældsforpligtelser

Gæld i alt ultimo

Afdrag næste år

Langfristet gældsforpligtelser i alt

572.740	0
<u>-138.000</u>	<u>0</u>
<u>434.740</u>	<u>0</u>

Restgæld efter 5 år

<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------	-----------------

9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabets huslejeoplygtelser udgør pr. 31/12 2022 682 tkr.

Selskabets leasingforpligtelser udgør pr. 31/12 2022 5 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Afrim Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:

Afrim Ali

Direktør

ID: b5529833-5098-42ea-8137-b863faa87617

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2023 kl.: 15:07:35

Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2023 kl.: 16:09:09

Underskrevet med MitID



Afrim Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:

Afrim Ali

Dirigent

ID: b5529833-5098-42ea-8137-b863faa87617

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2023 kl.: 06:48:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ed5ca6gSkuT249992048

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.