

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

ALBA UDLEJNING APS

**Vasbygade 18
2450 København SV
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

(6. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11. april 2022

Dirigent:

Yin Li

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Alba Udlejning ApS
Vasbygade 18
2450 København SV
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 37 26 71 39

Direktion

Yin Li

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2022

Direktion

Yin Li

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. april 2022

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	92.990
Balance pr. 31. december 2021	kr.	3.385.691
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	1.740.618

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt afholdelsen af arrangementet har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiserings- værdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	814.756	1.286
2 Personaleomkostninger	525.880	405
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>166.007</u>	<u>353</u>
DRIFTSRESULTAT	122.869	528
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.277</u>	<u>12</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	119.592	516
4 Skat af årets resultat	<u>26.602</u>	<u>116</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>92.990</u>	<u>400</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>92.990</u>	<u>400</u>
Disponeret i alt	<u>92.990</u>	<u>400</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
AKTIVER		
5 ANLÆGSAKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Indretning af lejede lokaler	332.048	479
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.100	388
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	418.148	867
ANLÆGSAKTIVER I ALT	418.148	867
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Varebeholdninger</i>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	120
<i>Varebeholdninger i alt</i>	0	120
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	488.147	68
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.475.000	1.140
Andre tilgodehavender	477.080	408
<i>Tilgodehavender i alt</i>	2.440.227	1.616
<i>Likvide beholdninger</i>	527.316	242
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.967.543	1.978
AKTIVER I ALT	3.385.691	2.845

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note		2021	2020
		kr.	tkr.
	PASSIVER		
6	EGENKAPITAL		
7	Anpartskapital	50.000	50
	Overførte resultater	<u>1.690.618</u>	<u>1.598</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.740.618</u>	<u>1.648</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	387.709	144
	Gæld til tilknyttede virksomheder	313.470	369
4	Selskabsskat	23.479	131
	Anden gæld	<u>920.415</u>	<u>553</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>1.645.073</u>	<u>1.197</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.645.073</u>	<u>1.197</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.385.691</u>	<u>2.845</u>
8	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021	2020
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	438.937	326
Pensioner	72.580	66
Andre omkostninger til social sikring	14.363	13
Personaleomkostninger i alt	525.880	405
Antal gennemsnitligt ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	146.324	165
Maskiner & inventar	70.733	188
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	166.007	353
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	23.479	131
Regulering eventualskat	3.123	-15
Skat af årets resultat i alt	26.602	116
Betalt skat i året	<u>130.717</u>	<u>179</u>

NOTER

	2021	2020			
	kr.	tkr.			
5 Materielle anlægsaktiver					
Indretning af lejede lokaler					
Anskaffelsessum primo	825.479	403			
Tilgang	0	423			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	825.479	826			
Afskrivninger primo	347.107	182			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	146.324	165			
Afskrivninger ultimo	493.431	347			
Bogført værdi ultimo	332.048	479			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Anskaffelsessum primo	942.000	942			
Tilgang	48.000	0			
Afgang	-462.000	0			
Anskaffelsessum ultimo	528.000	942			
Afskrivninger primo	554.217	366			
Afskrivninger på afhændede aktiver	-183.050	0			
Årets afskrivninger	70.733	188			
Afskrivninger ultimo	441.900	554			
Bogført værdi ultimo	86.100	388			
6 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	50.000			50.000	50
Overførte resultater	1.597.628		92.990	1.690.618	1.598
	1.647.628	0	92.990	1.740.618	1.648
7 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.				50.000	50
Anpartskapital ultimo				50.000	50
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabets huslejeforpligtelser udgør pr. 31/12 2021 658 tkr.					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Yin Li

Som Direktør
RID: 35634790
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 06:19:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Anders Christian Gejlager

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-153907250566
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 16:27:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Yin Li

Som Dirigent
RID: 35634790
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 17:13:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 385abeRHNuS24749421