

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

ALBA UDLEJNING APS

**Vasbygade 18
2450 København SV
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

(8. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. maj 2024

Dirigent:

Afrim Ali

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9-10
Noter	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Alba Udlejning ApS
Vasbygade 18
2450 København SV
Hjemstedskommune: København
Cvr.nr.: 37 26 71 39

Direktion

Afrim Ali

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2024

Direktion

Afrim Ali

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2024

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	177.523
Balance pr. 31. december 2023	kr.	3.593.668
Egenkapital pr. 31. december 2023	kr.	2.007.323

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.422.137	1.424
2 Personalemkostninger	995.158	896
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>281.624</u>	<u>280</u>
DRIFTSRESULTAT	145.355	248
Andre finansielle indtægter	113.047	54
Øvrige finansielle omkostninger	<u>30.300</u>	<u>42</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	228.102	260
4 Skat af årets resultat	<u>50.579</u>	<u>35</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>177.523</u>	<u>225</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overført til næste år	<u>-222.477</u>	<u>225</u>
Disponeret i alt	<u>177.523</u>	<u>225</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
AKTIVER		
5 ANLÆGSAKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Indretning af lejede lokaler	84.543	205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	511.004	672
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	<u>595.547</u>	<u>877</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>595.547</u>	<u>877</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	389.590	459
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.632.192	1.428
Andre tilgodehavender	530.875	692
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>2.552.657</u>	<u>2.579</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>445.464</u>	<u>329</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.998.121</u>	<u>2.908</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.593.668</u></u>	<u><u>3.785</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note		2023 kr.	2022 tkr.
	PASSIVER		
6	EGENKAPITAL		
7	Anpartskapital	50.000	50
	Overførte resultater	1.557.323	1.780
	Foreslået udbytte	400.000	0
	EGENKAPITAL I ALT	2.007.323	1.830
	HENSATTE FORPLIGTELSE		
	Hensættelser til udskudt skat	19.591	14
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	19.591	14
	GÆLDSFORPLIGTELSE		
8	Langfristet gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	355.081	435
	Langfristet gældsforpligtelser i alt	355.081	435
	Kortfristet gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	108.000	138
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	31.828	282
	Anden gæld	1.071.845	1.086
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	1.211.673	1.506
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.566.754	1.941
	PASSIVER I ALT	3.593.668	3.785
9	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023	2022
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	838.769	777
Pensioner	132.876	97
Andre omkostninger til social sikring	23.513	22
Personaleomkostninger i alt	995.158	896
Antal gennemsnitligt ansatte	3	3
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	120.544	127
Maskiner & inventar	161.080	146
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	281.624	280
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	45.309	18
Regulering eventualskat	5.270	17
Skat af årets resultat i alt	50.579	35
Betalt skat i året	17.650	23

NOTER

	2023	2022
	kr.	tkr.
5 Materielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum primo	825.479	825
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	825.479	825
Afskrivninger primo	620.392	493
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	120.544	127
Afskrivninger ultimo	740.936	620
Bogført værdi ultimo	84.543	205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	1.207.900	528
Tilgang	0	780
Afgang	0	-100
Anskaffelsessum ultimo	1.207.900	1.208
Afskrivninger primo	535.816	442
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	-52
Årets afskrivninger	161.080	146
Afskrivninger ultimo	696.896	536
Bogført værdi ultimo	511.004	672

NOTER

			<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> tkr.
6 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
Anpartskapital	50.000		50.000	50
Overførte resultater	1.779.800	-222.477	1.557.323	1.780
Foreslået udbytte	0	400.000	400.000	0
	<u>1.829.800</u>	<u>0</u>	<u>2.007.323</u>	<u>1.830</u>
7 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således : Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.			<u>50.000</u>	<u>50</u>
Anpartskapital ultimo			<u>50.000</u>	<u>50</u>
8 Langfristet gældsforpligtelser				
Gæld i alt ultimo			463.081	573
Afdrag næste år			<u>-108.000</u>	<u>-138</u>
Langfristet gældsforpligtelser i alt			<u>355.081</u>	<u>435</u>
Restgæld efter 5 år			<u>0</u>	<u>0</u>

9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabets huslejeforpligtelser udgør pr. 31/12 2023 733 tkr.

Selskabets leasingforpligtelser udgør pr. 31/12 2023 5 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Afrim Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:

Afrim Ali

Direktør

ID: b5529833-5098-42ea-8137-b863faa87617

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 06:51:39

Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 09:27:35

Underskrevet med MitID



Afrim Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:

Afrim Ali

Dirigent

ID: b5529833-5098-42ea-8137-b863faa87617

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 17:10:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b5f463JgUJ251836417

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.