

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **ALBA UDLEJNING APS**

**Vasbygade 18  
2450 København SV  
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

**(1. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 7. maj 2018

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Afrim Ali

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Alba Udlejning ApS

Vasbygade 18

2450 København SV

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 37 26 71 39

**Direktion**

Afrim Ali

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2018

**Direktion**

Afrim Ali

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. maj 2018

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	369.945
Balance pr. 31. december 2017	kr.	1.259.870
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr.	322.025

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt afholdelsen af arrangementet har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2017 - 31. december 2017**

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>593.922</b>	<b>-29</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	0	0
<b>3</b> Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>116.384</u>	<u>89</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>477.538</b>	<b>-118</b>
Andre finansielle indtægter	400	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.060</u>	<u>9</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>474.878</b>	<b>-127</b>
<b>4</b> Skat af årets resultat	<u>104.933</u>	<u>-28</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>369.945</u></b>	<b><u>-99</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>369.945</u>	<u>-99</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>369.945</u></b>	<b><u>-99</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>5 ANLÆGSAKTIVER</b>		
<i><b>Materielle anlægsaktiver</b></i>		
Indretning af lejede lokaler	165.849	169
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>256.750</u>	<u>280</u>
<i><b>Materielle anlægsaktiver i alt</b></i>	<u><b>422.599</b></u>	<u><b>449</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>422.599</b></u>	<u><b>449</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i><b>Varebeholdninger</b></i>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>120.000</u>	<u>0</u>
<i><b>Varebeholdninger i alt</b></i>	<u><b>120.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<i><b>Tilgodehavender</b></i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.373	114
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	27
Andre tilgodehavender	<u>329.163</u>	<u>199</u>
<i><b>Tilgodehavender i alt</b></i>	<u><b>484.536</b></u>	<u><b>340</b></u>
<i><b>Likvide beholdninger</b></i>	<u><b>232.735</b></u>	<u><b>15</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>837.271</b></u>	<u><b>355</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>1.259.870</b></u></u>	<u><u><b>804</b></u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

Note	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>6 EGENKAPITAL</b>		
<b>7</b> Anpartskapital	50.000	50
Overførte resultater	272.025	-98
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>322.025</b>	<b>-48</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	8.100	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>8.100</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	230.413	87
Gæld til tilknyttede virksomheder	168.636	131
<b>4</b> Selskabsskat	69.214	0
Anden gæld	461.482	634
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>929.745</b>	<b>852</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>929.745</b>	<b>852</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.259.870</b>	<b>804</b>
<b>8</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal gennemsnitlige beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	38.134	19
Maskiner & inventar	<u>78.250</u>	<u>70</u>
<b>Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>116.384</u></b>	<b><u>89</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	69.214	0
Regulering eventualskat	<u>35.719</u>	<u>-28</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>104.933</u></b>	<b><u>-28</u></b>
Betalt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>					
<b>Indretning af lejede lokaler</b>					
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>187.759</b>	<b>0</b>			
Tilgang	35.000	188			
Afgang	0	0			
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>222.759</b>	<b>188</b>			
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>18.776</b>	<b>0</b>			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	38.134	19			
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>56.910</b>	<b>19</b>			
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>165.849</b>	<b>169</b>			
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>					
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>			
Tilgang	55.000	350			
Afgang	0	0			
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>405.000</b>	<b>350</b>			
<b>Afskrivninger primo</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	78.250	70			
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>148.250</b>	<b>70</b>			
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>256.750</b>	<b>280</b>			
<b>6 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	50.000			50.000	50
Overførte resultater	-97.920		369.945	272.025	-98
	<b>-47.920</b>	<b>0</b>	<b>369.945</b>	<b>322.025</b>	<b>-48</b>
<b>7 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.				50.000	50
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>50.000</b>	<b>50</b>
<b>8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabets huslejeforpligtelser udgør pr. 31/12 2017 1.762 tkr.					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					