

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77
F +45 33 15 07 47

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

Alba Udlejning ApS

**Vasbygade 18
2450 København SV
Cvr.nr.: 37 26 71 39**

(1. regnskabsår)

Årsrapport

20. november 2015 - 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 30. juni 2017

Dirigent:

Afrim Ali

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 20. november 2015 - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Alba Udlejning ApS

Vasbygade 18

2450 København SV

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 37 26 71 39

Direktion

Afrim Ali

Revisor

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. november 2015 - 31. december 2016 for Alba Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 20. november 2015 - 31. december 2016.

Det indstilles på generalforsamlingen den 14. juni 2017, at årsrapporten for 1. juli 2016 - 31. december 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2017

Direktion

Afrim Ali

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Alba Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Alba Udlejning ApS for regnskabsåret 20. november 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2017

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
CVR. nr. 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-97.921
Balance pr. 31. december 2016	kr.	803.962
Egenkapital pr. 31. december 2016	kr.	-47.921

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Egenkapitalen forventes helt eller delvist reableret i nær fremtid.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Alba Udlejning ApS for 20. november 2015 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt afholdelsen af arrangementet har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 20. NOVEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-28.005	0
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>88.776</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-116.781	0
Andre finansielle indtægter	1	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>8.760</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-125.540	0
3 Skat af årets resultat	<u>-27.619</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-97.921</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-97.921</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-97.921</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
AKTIVER		
4 ANLÆGSAKTIVER		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
Indretning af lejede lokaler	168.983	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	280.000	0
<i>Materielle anlægsaktiver i alt</i>	448.983	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	448.983	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.830	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.792	0
Andre tilgodehavender	198.994	0
<i>Tilgodehavender i alt</i>	339.616	0
<i>Likvide beholdninger</i>	15.363	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	354.979	0
AKTIVER I ALT	803.962	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	50.000	0
Overførte resultater	-97.921	0
	<u>-47.921</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	-47.921	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	86.545	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	130.788	0
Anden gæld	634.550	0
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>851.883</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	851.883	0
PASSIVER I ALT	803.962	0
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	18.776	0
Maskiner & inventar	70.000	0
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	88.776	0
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering eventualskat	-27.619	0
Skat af årets resultat i alt	-27.619	0
Betalt skat i året	0	0

NOTER

	2016	2015			
	kr.	tkr.			
4 Materielle anlægsaktiver					
Indretning af lejede lokaler					
Anskaffelsessum primo	0	0			
Tilgang	187.759	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	187.759	0			
Afskrivninger primo	0	0			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	18.776	0			
Afskrivninger ultimo	18.776	0			
Bogført værdi ultimo	168.983	0			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Anskaffelsessum primo	0	0			
Tilgang	350.000	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	350.000	0			
Afskrivninger primo	0	0			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	70.000	0			
Afskrivninger ultimo	70.000	0			
Bogført værdi ultimo	280.000	0			
5 EGENKAPITAL					
	Tilgang	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	50.000			50.000	0
Overførte resultater	0		-97.921	-97.921	0
	50.000	0	-97.921	-47.921	0
6 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
Kapitalandele 50 stk. á nom. 1.000 kr.				50.000	0
Anpartskapital ultimo				50.000	0
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabets huslejeforpligtelser udgør pr. 31/12 2016 1.085 tkr.					
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for faldne og ikke afregnede selskabskatter samt kildeskatter.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ikke afgivet sikkerheder mv.					