

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 * 5762 V. Skerninge * tlf. 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*Torben Kroløkke Holding ApS
Nyvej 7
5772 Kværndrup*

CVR-nummer: 37 26 65 15

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. juni 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Torben Kroløkke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 6. juni 2024

Direktion

Torben Gormsen Kroløkke

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torben Kroløkke Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Kroløkke Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 6. juni 2024

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

CVR-nr.: 36065346

Kim H. Jacobsen
registreret revisor
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Torben Kroløkke Holding ApS Nyvej 7 5772 Kværndrup |
| | Telefon: 29 69 95 95 |
| | CVR-nr.: 37 26 65 15 |
| | Stiftet: 1. december 2015 |
| | Kommune: Faaborg-Midtfyn |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| | Kundenr.: 390100 |
| Direktion | Torben Gormsen Kroløkke |
| Pengeinstitut | Spar Nord Lerchesvej 2 5700 Svendborg |
| Revisor | Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 113 5762 Vester Skerninge |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab, at købe og administrere fast ejendom og driftsmidler samt drive finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 177 tkr. hvilket efter omstændighederne er tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Torben Kroløkke Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter samt udlejning af driftsmidler mv. og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter udgifter på udlejningsejendomme samt driftsmidler mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | 1.200 tkr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 tkr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 203.109 | 235.203 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 59.023- | 66.802- |
| DRIFTSRESULTAT | 144.086 | 168.401 |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 139.470 | 74.845 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | 95.495- | 76.801- |
| RESULTAT FØR SKAT | 188.061 | 166.445 |
| 2 Skat af årets resultat | 10.881- | 20.455- |
| ÅRETS RESULTAT | 177.180 | 145.990 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 139.470 | 74.845 |
| Overført resultat | 37.710 | 71.145 |
| DISPONERET I ALT | 177.180 | 145.990 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger..... | 2.743.739 | 2.798.874 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 0 | 3.888 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.743.739 | 2.802.762 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 1.732.612 | 1.593.142 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.732.612 | 1.593.142 |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.476.351 | 4.395.904 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 41.305 | 2.278 |
| Andre tilgodehavender | 49.915 | 11.541 |
| Udskudt skatteaktiv | 47.819 | 42.301 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 113 | 0 |
| Tilgodehavender | 139.152 | 56.120 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 139.152 | 56.120 |
| AKTIVER | 4.615.503 | 4.452.024 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 1.232.612 | 1.093.142 |
| Overført resultat | 1.123.017 | 1.085.307 |
| 4 EGENKAPITAL | 2.405.629 | 2.228.449 |
| Prioritetsgæld | 636.958 | 702.405 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser..... | 636.958 | 702.405 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 65.447 | 64.474 |
| Kreditinstitutter | 826.704 | 819.662 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 166.258 | 100.340 |
| Gæld til kapitalinteressere..... | 204.039 | 276.884 |
| Selskabsskat | 3.029 | 14.163 |
| Anden gæld | 157.795 | 114.843 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 149.644 | 130.804 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.572.916 | 1.521.170 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 2.209.874 | 2.223.575 |
| PASSIVER | 4.615.503 | 4.452.024 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 50.000 | 50.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo..... | 1.093.142 | 1.018.297 |
| Henlagt efter indre værdis metode indeværende år | 139.470 | 74.845 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 1.232.612 | 1.093.142 |
| Overført resultat, primo..... | 1.085.307 | 1.014.162 |
| Årets resultat | 37.710 | 71.145 |
| Overført resultat ultimo..... | 1.123.017 | 1.085.307 |
| EGENKAPITAL | 2.405.629 | 2.228.449 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------------|---|
| 1 Andre finansielle omkostninger | | |
| Kreditorer | 0 | 171 |
| M/R Torben Kroløkke | 6.840 | 3.906 |
| Kassekredit Spar Nord | 19.455 | 17.760 |
| Realkredit Danmark | 0 | 1.067 |
| DLR Kredit..... | 22.283 | 24.200 |
| Spar Nord Havnegade (515)..... | 33.445 | 19.893 |
| Renter SKAT..... | 898 | 1.412 |
| M/R Amico Markisefabrik A/S..... | 12.574 | 8.392 |
| Andre finansielle omkostninger i alt..... | 95.495 | 76.801 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat | 16.404 | 27.226 |
| Regl. udskudt skat | 5.518- | 6.765- |
| Regl. skat tidl. år | 5- | 6- |
| Skat af årets resultat i alt..... | 10.881 | 20.455 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo..... | 3.122.784 | 151.575 |
| Kostpris 31. december 2023 | 3.122.784 | 151.575 |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | 323.910- | 147.687- |
| Årets af-/nedskrivninger..... | 55.135- | 3.888- |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023 | 379.045- | 151.575- |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | 2.743.739 | 0 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|---|------------------|------------------------------------|------------------|
| 4 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.093.142 | 139.470 | 1.232.612 |
| Overført resultat | 1.085.307 | 37.710 | 1.123.017 |
| | <u>2.228.449</u> | <u>177.180</u> | <u>2.405.629</u> |

| | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld | 702.405 | 65.447 | 365.148 |
| | <u>702.405</u> | <u>65.447</u> | <u>365.148</u> |

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger med 1.014 tkr. uaflyst nedbragt til 702 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger med 1.350 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 2.744 tkr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Gormsen Kroløkke

Direktør

Serienummer: c31beaea-0112-4388-9a45-7cb7c4787e45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-06 16:46:16 UTC



Kim Helsing Jacobsen

REVISIONSFIRMAET KIM JACOBSEN ApS CVR: 36065346

Registreret revisor

Serienummer: 3289fbfd-5a08-4600-81c3-7afa622448c6

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-06-06 16:49:25 UTC



Torben Gormsen Kroløkke

Dirigent

Serienummer: c31beaea-0112-4388-9a45-7cb7c4787e45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-06 16:50:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6PSOS-E0EY3-4HH0N-WHXVO-7SLAS-WUJAB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**