

FCJ Invest ApS

Hylkevej 64
8660 Skanderborg

Årsrapport
30. november 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2017

Lærke Rikskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FCJ Invest ApS
Hylkevej 64
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 40515908

e-mailadresse: flemming_christensen@msn.com

CVR-nr: 37265489

Regnskabsår: 30/11/2015 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for FJC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hylke, den 28/05/2017

Direktion

Jonas Torup Hofer
Direktør

Flemming Veilgaard Christensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opkøb og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for FCJ Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner. Det er første regnskabsår.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionskriteriet). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af realkreditlån samt andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles i balancen til nominel værdi.

Gældforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 30. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		117.000
Eksterne omkostninger		-34.971
Bruttoresultat		82.029
Personaleomkostninger	1	0
Resultat af ordinær primær drift		82.029
Øvrige finansielle omkostninger		-41.071
Ordinært resultat før skat		40.958
Skat af årets resultat	2	-11.726
Årets resultat		29.232

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		906.727
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle aktiver i alt	3	906.727
Langfristede aktiver i alt		906.727
Andre tilgodehavender		8.000
Tilgodehavender i alt		8.000
Likvide beholdninger		4.217
Kortfristede aktiver i alt		12.217
Aktiver i alt		918.944

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		29.232
Egenkapital i alt		79.232
Gæld til realkreditinstitutter		736.568
Langfristede forpligtelser i alt		736.568
Gæld til realkreditinstitutter		36.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500
Skyldig selskabsskat		11.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		53.318
Kortfristede forpligtelser i alt		103.144
Forpligtelser i alt		839.712
Passiver i alt		918.944

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.
Aktuel skat	11.726
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>11.726</u>

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	906.727
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>906.727</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>906.727</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 773 tkr. er givet pant i ejendom til en regnskabsmæssig værdi af 907 tkr. pr. 31. december 2017.