

ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG

Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/10/2020

Søren A. Bach
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG
Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37263117
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Danske Bank
Adelgade 108
8660 Skanderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019/2020 for anpartsselskabet Skolegade2, Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 21. oktober 2020

Bjarne Steen Jensen
formand

Preben Bosse
næstformand

Knud Erik Vodstrup
direktør

Torsten Snedker
sekretær

Arne Ørvik Hansen
kasserer

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 21/10/2020

Direktion

Knud Erik Vodstrup
Direktør

Bestyrelse

Bjarne Steen Jensen
Formand

Preben Bosse
Næstformand

Knud Erik Vodstrup
Direktør

Torsten Snedker
Sekretær

Arne Ørvik Hansen
Kasserer

Kenneth Skovbjerg Blomgren
Suppleant

Lars Wendtland
Suppleant

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(50. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende elementer fra klasse C-virksomheder:

Ledelsesberetning.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Rådhusstræde 2 er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgang på ejendommen i 1997/98, 2000/01, 2003/04, 2008/09, 2009/10 og 2012/13 afskrives over henholdsvis 15 år, 25 år, 25 år, 25 år, 25 år og 50 år.

Driftsmateriel og inventar er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives over en periode på 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til balancedagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver og tilgodehavender.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		89.401	114.925
Bruttoresultat		89.401	114.925
Administrationsomkostninger	1	-3.541	-2.062
Andre driftsomkostninger	2	-95.935	-100.529
Resultat af ordinær primær drift		-10.075	12.334
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-21.556	-4.192
Ordinært resultat før skat		-31.631	8.142
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-31.631	8.142
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.631	8.142
I alt		-31.631	8.142

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.101.334	667.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.504	11.867
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.106.838	679.299
Anlægsaktiver i alt		1.106.838	679.299
Andre tilgodehavender		7.853	34.287
Tilgodehavender i alt		7.853	34.287
Likvide beholdninger		10.592	54.285
Omsætningsaktiver i alt		18.445	88.572
Aktiver i alt		1.125.283	767.871

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		219.000	219.000
Overført resultat		17.585	49.216
Egenkapital i alt		236.585	268.216
Gæld til realkreditinstitutter		824.117	414.465
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	824.117	414.465
Gæld til realkreditinstitutter		20.796	24.280
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.785	60.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.581	85.190
Gældsforpligtelser i alt		888.698	499.655
Passiver i alt		1.125.283	767.871

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Gebyrer og porto	954	204
Kontohold	1.537	514
Generalforsamling og bestyrelsesmøder mv.	1.050	1.344
I alt	3.541	2.062

2. Andre driftsomkostninger

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Skatter og afgifter	20.531	20.088
Forsikringer	13.491	13.283
El	4.057	3.357
Varme	10.116	17.287
Lønninger	19.491	24.325
Personaleudgifter	1.270	900
Rengøringsartikler	1.765	1.618
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	4.290	7.716
Telefon	0	0
Afskrivning - Bygning	14.561	5.592
Afskrivning - Lydanlæg og orgel	6.363	6.363
	95.935	100.529

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Prioritetsrenter - Nykredit	10.313	1.238
Prioritetsrenter - Private lån	0	0
Øvrige renter mv.	11.243	2.954
I alt	21.556	4.192

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	793.412	0	63.632
Tilgang	448.463	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	1.241.875	0	63.632
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-125.980	-0	-51.765
Årets afskrivning	-14.561	-0	-6.363
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-140.541	-0	-58.128
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.101.334	0	5.504

Ejendomsværdi kr. 840.000,
heraf grundværdi kr. 668.400.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld-Nykredit(incl.låneomk.)	415.913	20.796	395.117	310.759
Privat lån II - Morten Børup Logen	248.000		248.000	248.000
Privat lån III - Storlogen(Dr.Sophia Logen)	124.000		124.000	124.000
Storlogen	57.000		57.000	57.000
	844.913	20.796	824.117	739.759