

# **ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG**

Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2017**

---

**Søren Andreas Bach**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG  
Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37263117  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Adelgade 108  
8660 Skanderborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017 for anpartsselskabet Skolegade2, Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 23/11/2017

## Direktion

Knud Erik Vodstrup  
direktør

## Bestyrelse

Bjarne Steen Jensen  
formand

Preben Bosse  
næstformand

Palle Schnack  
sekretær

Knud Erik Vodstrup  
direktør

Arne Ørvik Hansen  
kasserer

Jens Erik Vium  
suppleant

Henning Øris Jensen  
suppleant

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres af ekstern revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(47. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende elementer fra klasse C-virksomheder:  
Ledelsesberetning.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Rådhusstræde 2 er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgang på ejendommen i 1991/92, 1997/98, 2000/01, 2003/04, 2008/09, 2009/10 og 2012/13 afskrives over henholdsvis 25 år, 20 år, 15 år, 25 år, 25 år, 25 år og 25 år.

Driftsmateriel og inventar er opført til ansaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives over en periode på 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til balancedagens kurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

### Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver og tilgodehavender.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		115.300	140.276
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>115.300</b>	<b>140.276</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-1.398	-1.359
Andre driftsomkostninger .....	2	-104.003	-116.104
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.899</b>	<b>22.813</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	24
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-5.614	-43.216
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.285</b>	<b>-20.379</b>
Skat af årets resultat .....		-660	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.625</b>	<b>-20.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.625	-20.379
<b>I alt .....</b>		<b>3.625</b>	<b>-20.379</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		679.200	686.673
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		24.593	30.956
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>703.793</b>	<b>717.629</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>703.793</b>	<b>717.629</b>
Andre tilgodehavender .....		7.533	21.239
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.533</b>	<b>21.239</b>
Likvide beholdninger .....		46.262	29.517
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.795</b>	<b>50.756</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>757.588</b>	<b>768.385</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		219.000	219.000
Overført resultat .....		35.528	31.903
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>254.528</b>	<b>250.903</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		463.063	487.461
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>463.063</b>	<b>487.461</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.337	24.077
Skyldig selskabsskat .....		660	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	5.944
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.997</b>	<b>30.021</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>503.060</b>	<b>517.482</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>757.588</b>	<b>768.385</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
Lønadministration	0	0
Gebyrer og porto	364	1
Kontohold	135	100
Generalforsamlin og bestyrelsesmøder	899	1.258
<b>I alt</b>	<b>1.398</b>	<b>1.359</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
Skatter og afgifter	18.912	18.305
Forsikringer	12.977	12.785
El	3.525	3.805
Varme	20.689	21.875
Lønninger	14.400	20.850
Personaleudgifter	1.370	1.178
Rengøringsartikler	1.398	920
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	16.896	19.996
Telefon	0	677
Afskrivning - Bygning	7.473	9.350
Afskrivning - Lydanlæg og orgel	6.363	6.363
	<b>104.003</b>	<b>116.104</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Prioritetsrenter - Nykredit	2.682	3.087
Prioritetsrenter - Private lån	0	37.200
Øvrige renter mv.	2.932	2.929
<b>I alt</b>	<b>5.614</b>	<b>43.216</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	793.412	0	63.632
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>793.412</b>	<b>0</b>	<b>63.632</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-106.739	-0	-32.676
Årets afskrivning	-7.473	-0	-6.363
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-114.212</b>	<b>-0</b>	<b>-39.039</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>679.200</b>	<b>0</b>	<b>24.593</b>

Ejendomsværdi kr. 840.000,  
heraf grundværdi kr. 668.400.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld-Nykredit(incl.lånromk.)	115.400	24.337	91.063	0
Privat lån II - Morten Børup Logen	248.000		248.000	248.000
Privat lån III - Storlogen(Dr.Sophia Logen)	124.000		124.000	124.000
	<b>487.400</b>	<b>24.337</b>	<b>463.063</b>	<b>372.000</b>