

ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG

Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2019

Søren A. Bach
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG
Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37263117
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Danske Bank
Adelgade 108
8660 Skanderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018/2019 for anpartsselskabet Skolegade2, Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 30. oktober 2019

Bjarne Steen Jensen
formand

Preben Bosse
næstformand

Knud Erik Vodstrup
direktør

Torsten Snedker
sekretær

Arne Ørvik Hansen
kasserer

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 30/10/2019

Direktion

Knud Erik Vodstrup
Direktør

Bestyrelse

Bjarne Steen Jensen
Formand

Preben Bosse
Næstformand

Knud Erik Vodstrup
Direktør

Torsten Snedker
Sekretær

Arne Ørvik Hansen
Kasserer

Lars Wendtland
Suppleant

Kenneth Skovbjerg Blomgren
Suppleant

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(49. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende elementer fra klasse C-virksomheder:

Ledelsesberetning.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Rådhusstræde 2 er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgang på ejendommen i 1991/92, 1997/98, 2000/01, 2003/04, 2008/09, 2009/10 og 2012/13 afskrives over henholdsvis 25 år, 20 år, 15 år, 25 år, 25 år, 25 år og 25 år.

Driftsmateriel og inventar er opført til ansaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives over en periode på 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til balancedagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver og tilgodehavender.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		114.925	104.700
Bruttoresultat		114.925	104.700
Administrationsomkostninger	1	-2.062	-1.180
Andre driftsomkostninger	2	-100.529	-93.206
Resultat af ordinær primær drift		12.334	10.314
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-4.192	-4.768
Ordinært resultat før skat		8.142	5.546
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		8.142	5.546
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.142	5.546
I alt		8.142	5.546

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		667.432	673.024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.867	18.230
Materielle anlægsaktiver i alt	4	679.299	691.254
Anlægsaktiver i alt		679.299	691.254
Andre tilgodehavender		34.287	7.602
Tilgodehavender i alt		34.287	7.602
Likvide beholdninger		54.285	43.691
Omsætningsaktiver i alt		88.572	51.293
Aktiver i alt		767.871	742.547

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		219.000	219.000
Overført resultat		49.216	41.074
Egenkapital i alt		268.216	260.074
Gæld til realkreditinstitutter		414.465	438.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	414.465	438.751
Gæld til realkreditinstitutter		24.280	24.312
Skyldig selskabsskat		0	660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.910	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.190	43.722
Gældsforpligtelser i alt		499.655	482.473
Passiver i alt		767.871	742.547

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Lønadministration	0	0
Gebyrer og porto	204	183
Kontohold	514	150
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.344	847
I alt	2.062	1.180

2. Andre driftsomkostninger

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
Skatter og afgifter	20.088	18.884
Forsikringer	13.283	13.120
El	3.357	3.005
Varme	17.287	17.170
Lønninger	24.325	13.875
Personaleudgifter	900	1.349
Rengøringsartikler	1.618	601
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	7.716	12.663
Telefon	0	0
Afskrivning - Bygning	5.592	6.176
Afskrivning - Lydanlæg og orgel	6.363	6.363
	100.529	93.206

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Prioritetsrenter - Nykredit	1.238	1.797
Prioritetsrenter - Private lån	0	0
Øvrige renter mv.	2.954	2.971
I alt	4.192	4.768

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	793.412	0	63.632
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	793.412	0	63.632
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-120.388	-0	-45.402
Årets afskrivning	-5.592	-0	-6.363
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-125.980	-0	-51.765
Regnskabsmæssig værdi ultimo	667.432	0	11.867

Ejendomsværdi kr. 840.000,
heraf grundværdi kr. 668.400.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld-Nykredit(incl.låneomk.)	66.745	24.280	42.465	0
Privat lån II - Morten Børup Logen	248.000		248.000	248.000
Privat lån III - Storlogen(Dr.Sophia Logen)	124.000		124.000	124.000
	438.745	24.280	414.465	372.000