

# **ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG**

Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/10/2016**

---

**Ingvar Uldall-Jessen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG  
Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37263117  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Adelgade 108  
8660 Skanderborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2014/2015 for anpartsselskabet Skolegade2, Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25/10/2016

## Direktion

Knud Erik Vodstrup  
direktør

## Bestyrelse

Bjarne Steen Jensen  
formand

Lis Gammelgaard Christensen  
næstformand

Knud Erik Vodstrup  
direktør

Solvejg Saks Wendtland  
sekretær

Arne Ørvik Hansen  
kasserer

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres af ekstern revisor. Godkendt på generalforsamlingen 25/10 2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(46. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende elementer fra klasse C-virksomheder:  
Ledelsesberetning.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Rådhusstræde 2 er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgang på ejendommen i 1991/92, 1997/98, 2000/01, 2003/04, 2008/09, 2009/10 og 2012/13 afskrives over henholdsvis 25 år, 20 år, 15 år, 25 år, 25 år, 25 år og 25 år.

Driftsmateriel og inventar er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives over en periode på 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til balancedagens kurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

### Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver og tilgodehavender.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		140.276	145.096
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>140.276</b>	<b>145.096</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-1.359	-2.264
Andre driftsomkostninger .....	2	-116.104	-100.100
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.813</b>	<b>42.732</b>
Andre finansielle indtægter .....		24	77
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-43.216	-43.090
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-20.379</b>	<b>-281</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-20.379</b>	<b>-281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.379	-281
<b>I alt .....</b>		<b>-20.379</b>	<b>-281</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		686.673	696.023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.956	37.319
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>717.629</b>	<b>733.342</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>717.629</b>	<b>733.342</b>
Andre tilgodehavender .....		21.239	7.349
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.239</b>	<b>7.349</b>
Likvide beholdninger .....		29.517	89.602
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.756</b>	<b>96.951</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>768.385</b>	<b>830.293</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		219.000	219.000
Overført resultat .....		31.903	52.282
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>250.903</b>	<b>271.282</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		487.461	511.504
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>487.461</b>	<b>511.504</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		24.077	24.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.944	23.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.021</b>	<b>47.507</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>517.482</b>	<b>559.011</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>768.385</b>	<b>830.293</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
Lønadministration	0	1044
Gebyrer og porto	1	0
Kontohold	100	190
Generalforsamlin og bestyrelsesmøder	1.258	1.030
<b>I alt</b>	<b>1.359</b>	<b>2.264</b>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
Skatter og afgifter	18.305	19.068
Forsikringer	12.785	12.563
El	3.805	3.014
Varme	21.875	21.561
Lønninger	20.850	19.800
Personaleudgifter	1.178	1.318
Rengøringsartikler	920	1.383
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	19.996	4.378
Telefon	677	1.302
Afskrivning - Bygning	9.350	9.350
Afskrivning - Lydanlæg og orgel	6.363	6.363
	116.104	100.100

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/2015
	kr.	kr.
Prioritetsrenter - Nykredit	3.087	3.816
Prioritetsrenter - Private lån	37.200	36.363
Øvrige renter mv.	2.929	2.911
<b>I alt</b>	<b>43.216</b>	<b>43.090</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	793.412	0	63.632
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>793.412</b>	<b>0</b>	<b>63.632</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-97.389	-0	-26.313
Årets afskrivning	-9.350	-0	-6.363
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-106.739</b>	<b>-0</b>	<b>-32.676</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>686.673</b>	<b>0</b>	<b>30.956</b>

Ejendomsværdi 1/10 2014 kr. 840.000,  
heraf grundværdi kr. 668.400.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld-Nykredit(incl.lånromk.)	139.538	24.077	115.461	18.352
Privat lån II - Morten Børup Logen	248.000		248.000	248.000
Privat lån III - Dr.Sophia Logen	124.000		124.000	124.000
	<b>511.538</b>	<b>24.077</b>	<b>487.461</b>	<b>390.352</b>