



# Madsgaarde ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 37262315**  
**01.01.2020 – 31.12.2020**  
**VIBORGVEJ 43, VOLDBY**  
**8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. april 2021

---

Dirigent: John Kristensen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisors erklæring.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 6        |
| Ledelsesberetning.....       | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 8        |
| Balance.....                 | 9        |
| Noter.....                   | 11       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Madsgaarde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 28. april 2021

## DIREKTION

---

John Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Madsgaarde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Madsgaarde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 28. april 2021

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Henning Hansen

Registreret revisor

mne16856

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Madsgaarde ApS  
Viborgvej 43  
8450 Hammel

Telefon: 86983472  
CVR-nr.: 37262315  
Stiftet: 27-11-15

Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Det er det 5. regnskabsår

## **DIREKTION**

John Kristensen

## **REVISOR**

Velas I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank A/S  
Åboulevarden 69  
8000 Århus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og udlejning af fast ejendom.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2020           | 2019           |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.            | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>103.143</b> | <b>132.213</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -38.301        | -74.027        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -58.567        | -55.174        |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>6.275</b>   | <b>3.012</b>   |
|      | Finansielle indtægter             | 106.943        | 116.606        |
| 2    | Finansielle omkostninger          | -176.887       | -203.773       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>-63.669</b> | <b>-84.155</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 27.790         | 27.000         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>-35.879</b> | <b>-57.155</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
|      | Overført resultat                 | -35.879        | -57.155        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>-35.879</b> | <b>-57.155</b> |



# BALANCE

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| NOTE  | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| Jord  | 2.221.400        | 2.221.400        |
| Bygninger og installationer                 | 834.090          | 868.664          |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 143.907          | 66.400           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.199.397</b> | <b>3.156.464</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>3.199.397</b> | <b>3.156.464</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 4.144            | 4.594            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>4.144</b>     | <b>4.594</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 2                |
| Andre tilgodehavender                       | 43.388           | 0                |
| Skatteaktiv                                 | 75.000           | 45.000           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 10.276           | 9.967            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>128.664</b>   | <b>54.969</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 1.215.322        | 1.116.393        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        | <b>1.215.322</b> | <b>1.116.393</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>145.949</b>   | <b>350.524</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.494.079</b> | <b>1.526.480</b> |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>4.693.476</b> | <b>4.682.944</b> |

# BALANCE

|      |   | 2020             | 2019             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000           | 50.000           |
|      | Overført resultat                         | -163.626         | -127.748         |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>-113.626</b>  | <b>-77.748</b>   |
| 3    | Gæld til kreditinstitutter                | 4.400.118        | 4.421.089        |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>4.400.118</b> | <b>4.421.089</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 22.200           | 23.500           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 9.423            | 534              |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 375.361          | 315.568          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>406.984</b>   | <b>339.602</b>   |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>4.807.102</b> | <b>4.760.691</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>4.693.476</b> | <b>4.682.944</b> |
| 5    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 6    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 7    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                  |                  |

# NOTER

|                                       | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | KR.            | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                |                |
| Lønninger                             | -38.100        | -72.061        |
| Andre omkostninger til social sikring | -201           | -1.966         |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-38.301</b> | <b>-74.027</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 0              | 1              |

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Ultimo                           | 1.215.322 | 1.116.393 |
| Ændring i dagsværdi værdipapirer | -103.756  | 0         |

# NOTER

|                                     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | KR.               | KR.               |
| <b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter               | -4.400.118        | -4.421.089        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-4.400.118</b> | <b>-4.421.089</b> |

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

### Supplerende oplyses:

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Forfald efter 5 år | -4.312.118 | -4.329.089 |
|--------------------|------------|------------|

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 4.422 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.204 tkr.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMSÆTNING

Omsætning består af indtægter ved udleje af driftsbygninger og beboelse.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# NOTER

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Beboelse                                     | 30 år    | 50 %      |
| Bygninger                                    | 10 år    | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# NOTER

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.