



# **Madsgaarde ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 37262315**  
**01.01.2017 – 31.12.2017**  
**VIBORGVEJ 43, VOLDBY**  
**8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. marts 2018

---

Dirigent: John Kristensen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**  
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Madsgaarde ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 16. marts 2018

## DIREKTION

---

John Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Madsgaarde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 18. marts 2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Madsgaarde ApS  
Viborgvej 43  
8450 Hammel

Telefon: 86983472  
CVR-nr.: 37262315  
Stiftet: 27-11-15  
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 2. regnskabsår

## **DIREKTION**

John Kristensen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank A/S  
Åboulevarden 69  
8000 Århus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og udlejning af bolig.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **OMSÆTNING**

Omsætning består af indtægter ved salg af træ og afgrøder samt lejeindtægter.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	50 %
Bygninger	10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>316.206</b>	<b>-88.070</b>
1	Personaleomkostninger	-52.132	-83.438
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-34.574	-36.384
	Andre driftsomkostninger	-3.203	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>226.297</b>	<b>-207.892</b>
	Finansielle indtægter	250	2.894
	Finansielle omkostninger	-82.539	-103.917
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>144.008</b>	<b>-308.915</b>
	Skat af årets resultat	-39.000	77.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>105.008</b>	<b>-231.915</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	105.008	-231.915
	<b>Disponering i alt</b>	<b>105.008</b>	<b>-231.915</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	2.221.400	2.221.400
2	Bygninger og installationer	937.812	988.676
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.159.212</b>	<b>3.210.076</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.159.212</b>	<b>3.210.076</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.860	1.500
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	110.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.860</b>	<b>111.500</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.870	24.813
	Periodeafgrænsningsposter	8.514	7.412
	Udskudt skatteaktiv	38.000	77.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>157.384</b>	<b>109.225</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>106.865</b>	<b>123.802</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>266.109</b>	<b>344.527</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.425.321</b>	<b>3.554.603</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	10.000	10.000
	Overført resultat	-126.907	-231.915
	<b>Egenkapital</b>	<b>-66.907</b>	<b>-171.915</b>
	Realkreditinstitutter	1.740.794	1.740.794
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.740.794</b>	<b>1.740.794</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.248	8.917
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.680.870	1.866.600
	Anden gæld	69.316	110.206
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.751.434</b>	<b>1.985.723</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.492.228</b>	<b>3.726.517</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.425.321</b>	<b>3.554.603</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-52.132	-83.438
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-52.132</b>	<b>-83.438</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	2.221.400	1.025.060	0
Tilgang i året	0	115.000	0
Afgang i året	0	-133.100	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.221.400</b>	<b>1.006.960</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-36.384	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	1.810	0
Årets afskrivning	0	-34.574	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-69.148</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.221.400</b>	<b>937.812</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.740.794	-1.740.794
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.740.794</b>	<b>-1.740.794</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.740.794	-1.740.794

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtigelser ud over normal driftsrisiko.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætning**

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 3,2 mio.