

# Stockmarr Ejendomme IVS

Slotsgade 13  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
28. november 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Thomas Stockmarr  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Stockmarr Ejendomme IVS  
                                 Slotsgade 13  
                                 3480 Fredensborg

CVR-nr:                    37261866

Regnskabsår:            28/11/2015 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holding selskab for investeringsselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 477 tkr. Selskabet egenkapital udgør 478 tkr. pr. 31.12.2016. Der er i 2017 fortsat et stabilt grundlag for en fortsat og tilfredstillende drift i selskabet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder k ontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

# Resultatopgørelse 28. nov 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		9.987
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.987</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.987</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		9.987
<b>I alt .....</b>		<b>9.987</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		477.243
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>477.243</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>477.243</b>
Likvide beholdninger .....		1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>478.243</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		467.256
Overført resultat .....		9.987
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>478.243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>478.243</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	466.2560	0
Andel i årets resultat jf. note	9.987	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>476.243</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>477.243</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Stenholt Aps, Fredensborg	100%	477.243	9.987

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

### **3. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Stockmarr, Slotsgade 13, 3480 Fredensborg.

Laura Stockmarr, Slotsgade 13, 3480 Fredensborg.

Amalie Stockmarr, Slotsgade 13, 3480 Fredensborg.