



**Revisorerne Danmark**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

## **TB Parkering ApS**

Tobaksvejen 4

2860 Søborg

CVR-nr. 37259381

## **Årsrapport for 2019**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. maj 2020

Anders Christian Mechta Mayland Olsen  
Dirigent

**TB Parkering ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

**TB Parkering ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for TB Parkering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. maj 2020

**Direktion**

  
Anders Christian Mechta Mayland  
Olsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i TB Parkering ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TB Parkering ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vilddedning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

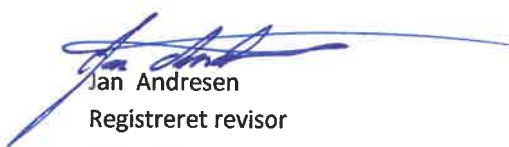
regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 12. maj 2020

**Revisorerne Danmark Godkendt**  
**Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 36956658

  
Jan Andresen  
Registreret revisor  
mne5588

**TB Parkering ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	TB Parkering ApS Tobaksvejen 4 2860 Søborg
<b>CVR-nr.</b>	37259381
<b>Stiftelsesdato</b>	26. november 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Anders Christian Mechta Mayland Olsen , Direktør
<b>Revisor</b>	Revisorerne Danmark Godkendt Revisionsanpartsselskab
<b>CVR-nr.</b>	36956658

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, udvikling, byggeri og salg/udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 42.940.670, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 151.174.456, og en egenkapital på kr. 42.850.916.

Det gennemførte projekt, "Parkeringshuset" har fulgt de fastlagte budgetter ved indgangen til regnskabsåret 2019, og er realiseret ved gennemførslen af byggeriet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport**

Årets resultat er tilfredsstillende og følger således det budgetterede resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TB Parkering ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Et beløb på kr. 10.411.850 var i 2018, ved en fejl, indregnet under gæld til leverandører og varer og tjenesteydelser i balancen. I indeværende regnskabsår er klassifikationen ændret til gæld til tilknyttede virksomheder. Ændringen medfører ikke ændringer i resultatet eller egenkapitalen, eftersom der alene er tale om tilpasning af klassifikationen i balancen.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Selskabet har i 2017, ved en fejl, dagsværdireguleret ejendommen, selvom ejendommen var klassificeret som aktiver bestemt for salg med kr. 11.059.410. Dette påvirkede egenkapitalen positivt med kr. 8.626.340.

Selskabet har i 2018, ved en fejl, klassificeret ejendommen som investeringsejendom og dagsværdireguleret den med kr. 22.480.453. Dette påvirkede resultatet positivt med kr. 17.562.321 og egenkapitalen med kr. 17.395.000.

Ovenstående fejl har bevirket, at balancesummen, i perioden 2017 - 2018, blev øget med kr. 33.539.863 og egenkapitalen blev øget med kr. 26.021.340.

I 2019 indregnes ejendommen som investeringsejendom da betingelserne herfor er opfyldt. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**TB Parkering ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**TB Parkering ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.445.560</b>	<b>-16.197</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		56.547.504	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>55.101.944</b>	<b>-16.197</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.101.944</b>	<b>-16.197</b>
Skat af årets resultat		-12.161.274	-24.005
<b>Årets resultat</b>		<b>42.940.670</b>	<b>-40.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.940.670	-40.202
<b>Resultatdisponering</b>		<b>42.940.670</b>	<b>-40.202</b>

**TB Parkering ApS**

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	1	138.105.355	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>138.105.355</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>138.105.355</b>	<b>0</b>
Aktiver bestemt for salg		0	15.304.649
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>15.304.649</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		619.760	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		517.906	0
Andre tilgodehavender		1.627.176	41.749
Periodeafgrænsningsposter		194.468	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.959.310</b>	<b>41.749</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.109.791</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.069.101</b>	<b>15.346.398</b>
<b>Aktiver</b>		<b>151.174.456</b>	<b>15.346.398</b>

TB Parkering ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		42.800.916	-139.754
<b>Egenkapital</b>		<b>42.850.916</b>	<b>-89.754</b>
Hensættelser til udskudt skat		12.747.632	20.442
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>12.747.632</b>	<b>20.442</b>
Anden gæld		0	1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.300.000</b>
Gæld til banker		50.000.000	5.401
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.983.512	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.593.646	14.045.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	64.550
Periodeafgrænsningsposter		978.750	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>95.575.908</b>	<b>14.115.710</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>95.575.908</b>	<b>15.415.710</b>
<b>Passiver</b>		<b>151.174.456</b>	<b>15.346.398</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Medarbejderforhold	4		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

## Noter

### 1. Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør et nyopført parkeringshus i Tobaksbyen i Søborg. Ejendommen er opført i 2019. Parkeringshuset er fordelt på 6 etager og er et af Danmarks største parkeringshuse. Investeringsejendommen består af ialt 836 p-pladser, hvor de 780 pladser er i p-huset er 56 på terræn. Ejendommens samlede etageareal er 19.950 m<sup>2</sup>.

I den samlede værdi af investeringsejendommen indgår Pension Danmarks betaling for brugsret af 249 p-pladser i p-huset og 48 p-pladser i terræn.

Der er anvendt et afkastkrav på 6,0%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien af ejendommen have været kr. 133.876.079, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. - 4.229.276, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 142.702.392, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 4.229.276.

Den beregnede dagsværdi, svarer til en kvadratmeterpris på kr. 6.917 per kvadratmeter. Der er anvendt følgende centrale forudsætninger:

- Lejeindtægt på mellem kr. 250 og kr. 350 per kvadratmeter.
- Driftsomkostninger på kr. 40 per kvadratmeter, svarende til 11,1% af lejeindtægterne.
- Administration på kr. 5 per kvadratmeter, svarende til 1,3% af lejeindtægterne.

Der har været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien af ejendommen..

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mayland Holding CPH ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst ejerpantebrev pålydende kr. 15.000.000 i ejendommen.

### 4. Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2018: 1)

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

### 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, udvikling, byggeri og salg/udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.