

# Sctgade ApS

Marienlystvej 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/11/2017**

---

**Jesper Lyø Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sctgade ApS  
Marienlystvej 5  
5000 Odense C

CVR-nr: 37258881  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Saxo Privatbank A/S  
Finlandgade 1, 2.tv.  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Sctgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17/11/2017

## Direktion

Jesper Lyø Larsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har besluttet, at fravælge revision for det næste regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg, udvikling og gennemførsel af byggeprojekter samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til belysning af selskabets 2. regnskabsår kan følgende hovedtal oplyses:

Resultat før skat	776
Årets resultat	605
Aktiver i alt	1.361
Egenkapital	622

Resultatet er som forventet.

Selskabets forventes opløst ved solvent likvidation i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens §32. Bruttoresultat består af eksterne omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt i året til drift af ejendomme samt ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Lyø Holding ApS er administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver under opførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i investeringsejendomme måles til kursværdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>817.333</b>	<b>-3.695</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>817.333</b>	<b>-3.695</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	35.091	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-76.514	-39.028
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>775.910</b>	<b>-42.723</b>
Skat af årets resultat .....	3	-170.700	9.399
<b>Årets resultat</b> .....		<b>605.210</b>	<b>-33.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		605.210	-33.324
<b>I alt</b> .....		<b>605.210</b>	<b>-33.324</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Materielle aktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle aktiver .....		0	3.041.129
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.041.129</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.041.129</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.247.580	0
Tilgodehavende skat .....		0	9.399
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.247.580</b>	<b>9.399</b>
Likvide beholdninger .....		113.192	85.711
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.360.772</b>	<b>95.110</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.360.772</b>	<b>3.136.239</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		571.886	-33.324
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>621.886</b>	<b>16.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.750	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		516.566	2.618.035
Skyldig selskabsskat .....		161.301	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		42.269	501.528
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>738.886</b>	<b>3.119.563</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>738.886</b>	<b>3.119.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.360.772</b>	<b>3.136.239</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-33.324	16.676
Årets resultat .....		605.210	605.210
Egenkapital, ultimo .....	50.000	571.886	621.886

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteindtægter, tilknyttet virksomhed	35.079	0
Renteindtægter, bank	12	0
	<u>35.091</u>	<u>0</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteomkostninger, tilknyttet virksomhed	0	-37.500
Renteomkostninger, selskabsdeltager og ledelse	-40.741	-1.528
Renteomkostninger, bank	-34.773	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.000	0
	<u>-76.514</u>	<u>-39.028</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	-170.700	9.399
	<u>-170.700</u>	<u>9.399</u>

## 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen siden stiftelsen:	
Selskabskapital 23.11.2015	50.000
Tilgang	0
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber under Lyø Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske skatter og renter indenfor sambeskatningskredsen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/6-2017.