

Sctgade ApS

Marienlystvej 5
5000 Odense C

Årsrapport
23. november 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2016

Jimmi Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sctgade ApS
Marienlystvej 5
5000 Odense C

CVR-nr: 37258881
Regnskabsår: 23/11/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Saxo Privatbank A/S
Finlandgade 1, 2.tv.
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. november 2015 – 30. juni 2016 for Sctgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. november 2015 – 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23/11/2016

Direktion

Jesper Lyø Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har besluttet, at fravælge revision for det næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at udvikle og gennemføre byggeprojekter samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til belysning af selskabets 1. regnskabsår kan følgende hovedtal oplyses:

Resultat før skat	-43
Årets resultat	-33
Aktiver i alt	3.136
Egenkapital	17

Resultatet er som forventet.

Forventningerne til 2016/17 er et væsentligt forbedret resultat da salgsobjekterne er færdigopførte og forventes solgt, hvilket ligeledes er omtalt i note 4 Oplysning om usikkerhed om going concern.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens §32. Bruttoresultat består af eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt i året til drift af ejendomme samt ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Lyø Holding ApS er administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver under opførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i investeringsejendomme måles til kursværdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 23. nov 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-3.695
Resultat af ordinær primær drift		-3.695
Øvrige finansielle omkostninger	1	-39.028
Ordinært resultat før skat		-42.723
Skat af årets resultat	2	9.399
Årets resultat		-33.324
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-33.324
I alt		-33.324

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Materielle aktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle aktiver .		3.041.129
Materielle aktiver i alt		3.041.129
Langfristede aktiver i alt		3.041.129
Tilgodehavende skat		9.399
Tilgodehavender i alt		9.399
Likvide beholdninger		85.711
Kortfristede aktiver i alt		95.110
Aktiver i alt		3.136.239

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000
Overført resultat		-33.324
Egenkapital i alt		16.676
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.287.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		330.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		501.528
Kortfristede forpligtelser i alt		3.119.563
Forpligtelser i alt		3.119.563
Passiver i alt		3.136.239

Egenkapitalopgørelse 23. nov 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	0	50.000
Årets resultat			-33.324		-33.324
Egenkapital, ultimo	50.000	0	-33.324	0	16.676

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16
	kr.
Renteomkostninger, tilknyttet virksomhed	-37.500
Renteomkostninger, selskabsdeltager og ledelse	-1.528
	-39.028

2. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Aktuel skat	9.399
	9.399

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen siden stiftelsen:	
Selskabskapital 23.11.2015	50.000
Tilgang	0
Selskabskapital ultimo	50.000

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens forventning, at selskabets nyopførte salgsobjekter afhændes i det kommende regnskabsår, hvorved selskabets egenkapital reetableres fuldt ud.