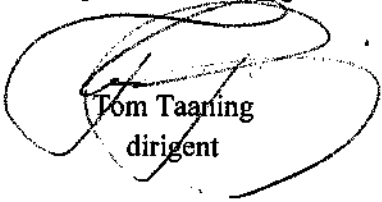


Jyllandsgade IVS

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup
CVR-nr. 37 25 88 14

Årsrapport for 2016
(2. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2017



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Jyllandsgade IVS
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st
2900 Hellerup

CVR-nr.: 37 25 88 14
Stiftet: 27.11.2015
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Tegning af selskabet: Virksomheden tegnes af direktionen

Direktion Tom Taaning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Jyllandsgade IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

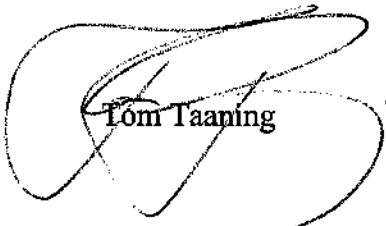
Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. juni 2017

I direktionen:



Tom Taaning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i P/S Jyllandsgade 6 samt at administrere den af P/S Jyllandsgade 6 ejede ejendom

Usædvanlige forhold

Selskabet har været uden aktivitet i 2016, idet P/S Jyllandsgade 6, ikke har erhvervet en ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.

Egenkapitalen udgør kr. 330.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

P/S Jyllandsgade 6, har efter regnskabsårets udløb, indgået købsaftale på erhvervelse af en ejendom beliggende på Amager. Inden erhvervelsen blev der indgået aftale om overdragelse af anparterne i P/S Jyllandsgade 6. Desværre kunne køberne til anparterne ikke betale for anparterne / købesummen for ejendommen.

Selskabets eksistens kan være truet, hvis ikke det lykkes at fremskaffe midler til at betale for ejendommen som er købt i P/S Jyllandsgade 6.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jyllandsgade IVS for 1. januar 2016 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger i alt		<u>0</u>	<u>-670</u>
BRUTTORESULTAT		0	-670
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>	<u><u>-670</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-670</u>
Disponeret i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>-670</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Mellemregning med moderselskab		<u>330</u>	<u>1.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>330</u>	<u>1.000</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>330</u>	<u>1.000</u>
AKTIVER I ALT		<u>330</u>	<u>1.000</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-16	31/12-15
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital.....		1.000	1.000
Overført overskud		<u>-670</u>	<u>-670</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>330</u>	<u>330</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>0</u>	<u>670</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>670</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>670</u>
PASSIVER I ALT		<u>330</u>	<u>1.000</u>
Usædvanlige forhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	3		

Noter

1 Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reetableret inden for de nærmeste år gennem normal drift.

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	1.000	-670	330
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.000</u>	<u>-670</u>	<u>330</u>
		31/12-16	31/12-15
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 1		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er komplementar i P/S Jyllandsgade 6 og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.