

# **Jyllandsgade IVS**

c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st. L114  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 37 25 88 14

Årsrapport for 2017  
(3. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 08. juni 2018



Tom Taaning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Jyllandsgade IVS  
c/o Pengato Invest ApS  
Strandvejen 203, st. L114  
2900 Hellerup

**CVR-nr.:** 37 25 88 14  
**Stiftet:** 27.11.2015  
**Hjemsted:** København  
**Regnskabsår:** 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Tegning af selskabet:** Virksomheden tegnes af direktionen

**Direktion** Tom Taaning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Jyllandsgade IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

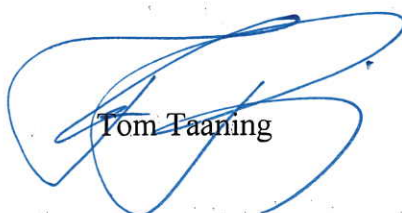
Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. juni 2018

I direktionen:



Tom Taaning

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i P/S Dagøgade samt at administrere den af P/S Dagøgade ejede ejendom

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 11.267.

Egenkapitalen udgør kr. 11.597.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Jyllandsgade IVS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

|                              | Note | 2017                 | 2016            |
|------------------------------|------|----------------------|-----------------|
| BRUTTORESULTAT .....         |      | -113                 | 0               |
| Finansielle indtægter .....  |      | 21.000               | 0               |
| Finansielle udgifter .....   |      | <u>0</u>             | <u>0</u>        |
| RESULTAT FØR SKAT .....      |      | 20.887               | 0               |
| Skat af årets resultat ..... |      | <u>-9.620</u>        | <u>0</u>        |
| ÅRETS RESULTAT .....         |      | <u><u>11.267</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| OVERSKUDSDISPONERING:        |      |                      |                 |
| Overført resultat .....      |      | <u>11.267</u>        | <u>0</u>        |
| Disponeret i alt .....       |      | <u><u>11.267</u></u> | <u><u>0</u></u> |

## Balance

### AKTIVER

|   | Note | 31/12-17             | 31/12-16          |
|---|------|----------------------|-------------------|
| OMSÆTNINGSAKTIVER:                              |      |                      |                   |
| Tilgodehavender:                                |      |                      |                   |
| Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser..... |      | 21.000               | 0                 |
| Mellemregning med moderselskab .....            |      | <u>0</u>             | <u>330</u>        |
| Tilgodehavender i alt .....                     |      | <u>21.000</u>        | <u>330</u>        |
| Likvide midler .....                            |      | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....                   |      | <u>21.000</u>        | <u>330</u>        |
| AKTIVER I ALT .....                             |      | <u><u>21.000</u></u> | <u><u>330</u></u> |

## Balance

### PASSIVER

|  | Note | 31/12-17      | 31/12-16    |
|--|------|---------------|-------------|
| EGENKAPITAL:   |      |               |             |
| Selskabskapital.....                                   |      | 1.000         | 1.000       |
| Overført overskud .....                                |      | <u>10.597</u> | <u>-670</u> |
| EGENKAPITAL I ALT .....                                | 2    | <u>11.597</u> | <u>330</u>  |
| GÆLDSFORPLIGTELSER:                                    |      |               |             |
| Kortfristede gældsforpligtelser:                       |      |               |             |
| Selskabsskat .....                                     |      | 4.620         | 0           |
| Mellemregning med moderselskab .....                   |      | 4.770         | 0           |
| Anden gæld .....                                       |      | <u>13</u>     | <u>0</u>    |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....            |      | <u>9.403</u>  | <u>0</u>    |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....                         |      | <u>9.403</u>  | <u>0</u>    |
| PASSIVER I ALT .....                                   |      | <u>21.000</u> | <u>330</u>  |
| Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. .... | 3    |               |             |



## Noter

| <b>1 Skat af årets resultat</b>                      | <b>2017</b>         | <b>2016</b>     |
|--|---------------------|-----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 4.620               | 0               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år .....     | <u>5.000</u>        | <u>0</u>        |
| Skat af årets resultat i alt .....                   | <u><u>9.620</u></u> | <u><u>0</u></u> |

| <b>2 Egenkapital</b>     | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Egenkapital<br/>i alt</b> |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital primo .....  | 1.000                        | -670                         | 330                          |
| Årets resultat .....     | <u>0</u>                     | <u>11.267</u>                | <u>11.267</u>                |
| Egenkapital ultimo ..... | <u><u>1.000</u></u>          | <u><u>10.597</u></u>         | <u><u>11.597</u></u>         |

|  | <b>31/12-17</b>     | <b>31/12-16</b>     |
|--|---------------------|---------------------|
| Selskabskapitalen er fordelt således:            |                     |                     |
| Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 1 ..... | <u><u>1.000</u></u> | <u><u>1.000</u></u> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er komplementar i P/S Dagøgade og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.