
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

KMV Ejendomme ApS

**Wichmandsgade 8 B
5000 Odense C**

CVR nr. 37258539

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2024

Ilona Zart Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

KMV Ejendomme ApS

Wichmandsgade 8 B

5000 Odense C

CVR-nr: 37258539

Stiftelsesdato: 25. nov. 2015

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for KMV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 26. jun. 2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er, Byggerier og Projekteringsarbejder og hvad selskabet ledelse ellers finder falder indenfor denne

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.097, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 303.904.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-3.164	-66.988
Andre finansielle indtægter		0	10.279
Øvrige finansielle omkostninger		-39	-381
Resultat før skat		-3.203	-57.090
Skat af årets resultat		6.300	0
Årets resultat		3.097	-57.090
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.097	-57.090
Årets resultat		3.097	-57.090

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		56.790	56.790
Finansielle anlægsaktiver		56.790	56.790
Anlægsaktiver i alt		56.790	56.790
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100	100
Andre tilgodehavender		14.530	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	4.321
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267.244	267.244
Tilgodehavender		281.874	271.665
Likvide beholdninger		1.001	1.890
Omsætningsaktiver i alt		282.875	273.555
Aktiver i alt		339.665	330.345

Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	253.904	250.807
Egenkapital	303.904	300.807
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	638	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.800	11.916
Skyldig moms og afgifter	9.299	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	11.024	17.622
Kortfristede forpligtelser	35.761	29.538
Gældsforpligtelser	35.761	29.538
Passiver i alt	339.665	330.345

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KNIZ Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilona Zart Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ilona Zart Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 64c7a65e-99e7-42b3-95b5-f267fab1fc8f

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 09:54:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c9f8eagXYUN251895422

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.