

KMV Ejendomme ApS

Wichmandsgade 8
5000 Odense C

Årsrapport
1. juli 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2018

Klaus Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KMV Ejendomme ApS
Wichmandsgade 8
5000 Odense C

CVR-nr: 37258539

Regnskabsår: 01/07/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel/digitalt og der tilhørende formål, som ledelsen finder falder ind under dette

Udvikling i året

Som forventet, forventer dog drift for kommende år

Betydningsfulde hændelser

Ingen

Revision

Selskabet har fravalgt revision og opfylder kravet herfor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af inansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil silflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omsætning ved salg af ydelser indregnes på optjeningstidspunktet.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Netto omsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mm.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygdagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelse er udgifter ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet til 22,15% på grundlag af forskellen på dem regnskabs- og skattemæssige værdi af driftmidler mv.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen til materialer, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Andre anlæg, driftmateriel g inventar 5 år.

Indretning af lejede lokaler 5 år.

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-37	-1.008
Bruttoresultat		-37	-1.008
Resultat af ordinær primær drift		-37	-1.008
Andre finansielle indtægter		14	64
Øvrige finansielle omkostninger			-10
Ordinært resultat før skat		-23	-954
Årets resultat		-23	-954
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23	-954
I alt		-23	-954

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Andre tilgodehavender		47.995	7.981
Tilgodehavender i alt		47.995	7.981
Likvide beholdninger		27	40.064
Omsætningsaktiver i alt		48.022	48.045
Aktiver i alt		48.022	48.045

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		-1.955	-1.000
Overført resultat		-23	-955
Egenkapital i alt		48.022	48.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
Passiver i alt		48.022	48.045