

Jan Jensen Ejendomme og Værksted ApS

Bakkealle 2
8783 Hornsyld

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jan Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jan Jensen Ejendomme og Værksted ApS
Bakkealle 2
8783 Hornsyld

CVR-nr: 37256463
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1.januar 2017 - 31.december 2017 for Jan Jensen Ejendomme og Værksted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31/05/2018

Direktion

Jan Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 22.443 må betegnes som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i talt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger - andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler og m.m.

Finansielle poster - finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat - i resultatopgørelsen indregnes den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat - uanset tidspunkt for skattens betaling.

Udskudte skatteforpligtelser er udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Udskudte skatteforpligtelser svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til den regnskabsmæssige værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Betalt acontoskat er fratrukket i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og forbedringer. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventet brugstid,

Bygninger 30 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter - periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser - langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til lånets restgæld.

Øvrig gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		98.606	145.962
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.815	-24.815
Resultat af ordinær primær drift		73.791	121.147
Øvrige finansielle omkostninger	1	-46.025	-74.562
Ordinært resultat før skat		27.766	46.585
Skat af årets resultat	2	-5.323	-9.157
Årets resultat		22.443	27.758
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.443	27.758
I alt		22.443	27.758

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.191.130	1.215.945
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.191.130	1.215.945
Anlægsaktiver i alt		1.191.130	1.215.945
Andre tilgodehavender		3.801	0
Tilgodehavender i alt		3.801	
Likvide beholdninger		0	43.101
Omsætningsaktiver i alt		3.801	43.101
Aktiver i alt		1.194.931	1.259.046

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		19.367	19.367
Overført resultat		50.201	27.758
Egenkapital i alt		119.568	97.125
Gæld til realkreditinstitutter		574.810	605.144
Gæld til banker		165.732	235.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt		740.542	840.839
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	27.000
Gæld til banker		64.449	56.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		220.670	202.990
Skyldig selskabsskat		5.017	9.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.685	25.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		334.821	321.082
Gældsforpligtelser i alt		1.075.363	1.161.921
Passiver i alt		1.194.931	1.259.046

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	19.367	27.758	97.125
Årets resultat			22.443	22.443
Egenkapital, ultimo	50.000	19.367	50.201	119.568

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2015/16 kr.
Renteudgifter bank	18037	30378
Renteudgifter realkreditinstitut	27988	44184
	<u>46025</u>	<u>74562</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	5017	9157
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	306	0
	<u>5323</u>	<u>9157</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1270760	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1240760	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-24815	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-24815	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-49630	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1191130	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vognmand Jan Jensen er selvskyldnerkautionist over for pengeinstitut og realkreditinstitut.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vognmand Jan Jensen Holding, cvr.nr. 37257109, Bakkealle 2, Bjerre, 8783 Hornsyld.