

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krisllansvej 13
8860 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advoslon.dk

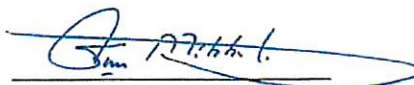
ALFA TOWER A/S

Industrivej Vest 4
6600 Vejen

CVR-nr. 37 25 63 15

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017



Steen Askjær Mikkelsen
Dirigent

ADVOSION

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 26. november - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

ADVOSION

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. november 2015 - 30. september 2016 for Alfa Tower A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. november 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

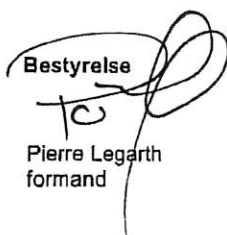
Kolding, den 28. februar 2017

Direktion



Steen Askjær Mikkelsen
direktør

Bestyrelse



Pierre Legarth
formand



Steen Askjær Mikkelsen



Morten Oxlund

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejererne i Alfa Tower A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Alfa Tower A/S for regnskabsåret 26. november 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. november 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ADVOSION

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Skanderborg, den 28. februar 2017

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64



Henrik Hansen
Statsautoriseret Revisor

ADVOSION

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Alfa Tower A/S Industrivej Vest 4 6600 Vejen CVR-nr.: 37 25 63 15 Regnskabsperiode: 26. november - 30. september Hjemsted: Vejen
Bestyrelse	Pierre Lagarth, formand Steen Askjær Mikkelsen Morten Oxlund
Direktion	Steen Askjær Mikkelsen, direktør
Revision	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alfa Tower A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Grunde og bygninger under opførelse måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger under opførelse omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af købsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for grunde og bygninger under opførelse opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ADVOSION

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 26. NOVEMBER - 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-35.670</u>
Bruttoresultat		-35.670
Finansielle omkostninger	1	<u>-13.296</u>
Resultat før skat		-48.966
Skat af årets resultat	2	<u>10.773</u>
Årets resultat		<u>-38.193</u>
Overført resultat		<u>-38.193</u>
		<u>-38.193</u>

ADVOSION

BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger under opførelse		1.229.835
Varebeholdninger		<u>1.229.835</u>
Udskudt skatteaktiv		10.773
Tilgodehavender		<u>10.773</u>
Likvide beholdninger		<u>288.945</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.529.553</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.529.553</u></u>

ADVOSION

BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		500.000
Overført resultat		<u>-38.193</u>
Egenkapital	3	<u>461.807</u>
Gæld til associerede virksomheder		613.296
Anden gæld		<u>454.450</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.067.746</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.067.746</u>
Passiver i alt		<u><u>1.529.553</u></u>
Eventualposter m.v.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

ADVOSSION

NOTER

	<u>2015/16</u>		
	kr.		
1 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	<u>13.296</u>		
	<u>13.296</u>		
2 Skat af årets resultat			
Årets udskudte skat	<u>-10.773</u>		
	<u>-10.773</u>		
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u> <u>Overført resultat</u> <u>I alt</u>		
Egenkapital 26. november 2015	500.000	0	500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-38.193</u>	<u>-38.193</u>
Egenkapital 30. september 2016	<u>500.000</u>	<u>-38.193</u>	<u>461.807</u>
4 Eventualposter m.v.			
Ingen eventualforpligtelser.			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser			