

# KHE Invest ApS

Guldregn Allé 8

2770 Kastrup

CVR-nr. 37255645

## Årsrapport 2017/18

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-12-2018

---

Kristian Hedelund Esko  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

**KHE Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 for KHE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20-12-2018

### **Direktion**

Kristian Hedelund-Esko  
Direktør

**KHE Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i KHE Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KHE Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som KHE Invest ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Hellerup, den 20-12-2018

**Eybye Invest ApS**

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

KHE Invest ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | KHE Invest ApS<br>Guldregn Allé 8<br>2770 Kastrup                             |
| CVR-nr.             | 37255645  |
| Stiftelsesdato      | 25-11-2016  |
| Hjemsted            | Tårnby  |
| Regnskabsår         | 01-10-2017 - 30-09-2018   |
| <b>Direktion</b>    | Kristian Hedelund-Esko, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Eybye Invest ApS<br>Kildegårdsvænget 24<br>2900 Hellerup<br>CVR-nr.: 27527027 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i helt eller delvis ejede datterselskaber, samt øvrig kapitalanbringelse i værdipapirer og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2017 - 30-09-2018 udviser et resultat på kr. 234.373, og selskabets balance pr. 30-09-2018 udviser en balancesum på kr. 855.836, og en egenkapital på kr. 529.548.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har erhvervet 50% af kapitalen i Tømrmester J. Stedal Petersen ApS i løbet af året. Dette selskab har efterfølgende ændret navn til Tømrmester Stedal-Esko ApS. Selskabet har haft en meget stor tømrerentreprise på Grønland. Selskabet har afslutning 31/12 2018.

Ud over ovenstående, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i indeværende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KHE Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel goodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvider.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>   |      | <b>-1.250</b>  | <b>-1.280</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1.250</b>  | <b>-1.280</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder | 1    | 236.043        | 235.154        |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -774           | -2.794         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>234.019</b> | <b>231.080</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 354            | 902            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>234.373</b> | <b>231.982</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                         |      | 105.800        | 103.400        |
| Overført resultat   |      | 128.573        | 128.582        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>234.373</b> | <b>231.982</b> |

KHE Invest ApS

Balance 30. september 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3    | 741.993        | 405.950        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>741.993</b> | <b>405.950</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>741.993</b> | <b>405.950</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 75.268         | 123.530        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>75.268</b>  | <b>123.530</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>38.575</b>  | <b>3.793</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>113.843</b> | <b>127.323</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>855.836</b> | <b>533.273</b> |

## Balance 30. september 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  | 4    | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   | 5    | 373.748        | 245.175        |
| Udbytte for regnskabsåret   | 6    | 105.800        | 103.400        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>529.548</b> | <b>398.575</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 0              | 1.292          |
| Selskabsskat  |      | 72.913         | 130.846        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 253.375        | 1.250          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 0              | 1.310          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>326.288</b> | <b>134.698</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>326.288</b> | <b>134.698</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>855.836</b> | <b>533.273</b> |
| Eventualforpligtelser   | 7    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 8    |                |                |

## Noter

|   | 2017/18         | 2016/17              |                    |                 |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Resultat af kapitalandele (efter skat)  | 236.043         | 235.154              |                    |                 |
|   | <b>236.043</b>  | <b>235.154</b>       |                    |                 |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder   | 0               | 2.129                |                    |                 |
| Andre finansielle omkostninger  | 774             | 665                  |                    |                 |
|   | <b>774</b>      | <b>2.794</b>         |                    |                 |
| <b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>  |                 |                      |                    |                 |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>   |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Hedelund-Esko Tømrer- og<br>Snedkermester ApS   | Kastrup         | 100,00               | 491.993            | 236.043         |
| Tømrermester Stedal-Esko ApS  | Kastrup         | 50,00                | 250.000            | 0               |
|   |                 |                      | <b>741.993</b>     | <b>236.043</b>  |
| Kapitalandelen i Tømrermester Stedal-Esko ApS er erhvervet i indeværende år, og er indregnet til indre værdi, jf. seneste aflagte årsregnskab med tillæg af goodwill. Beløbet svarer herefter til kostpris. Selskabet har regnskabsafslutning 31/12 2018, og der er på baggrund heri, ikke indregnet andel af årets resultat for selskabet. |                 |                      |                    |                 |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo   |                 |                      | 50.000             | 50.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>   |                 |                      | <b>50.000</b>      | <b>50.000</b>   |
| Anpartskapitalen er indskudt den 25. november 2015, og har ikke været ændret siden da.  |                 |                      |                    |                 |
| <b>5. Overført resultat</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo   |                 |                      | 245.175            | 116.593         |
| Årets tilgang   |                 |                      | 128.573            | 128.582         |
| <b>Saldo ultimo</b>   |                 |                      | <b>373.748</b>     | <b>245.175</b>  |
| <b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo   |                 |                      | 103.400            | 0               |
| Årets tilgang   |                 |                      | 105.800            | 103.400         |
| Udbytte, udbetalt   |                 |                      | -103.400           | 0               |
| <b>Saldo ultimo</b>   |                 |                      | <b>105.800</b>     | <b>103.400</b>  |

**Noter**

**2017/18**

**2016/17**

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Hedelund Esko

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-062421973101

IP: 87.50.xxx.xxx

2018-12-20 02:08:42Z

NEM ID 

## Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27527027-RID:1299772928182

IP: 2.110.xxx.xxx

2018-12-20 05:49:43Z

NEM ID 

## Kristian Hedelund Esko

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-062421973101

IP: 87.50.xxx.xxx

2018-12-20 15:53:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7WBSJ-LQE43-M303X-1VY4Q-VW33X-O4204

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>