

# KHE Invest ApS

Guldregn Allé 8

2770 Kastrup

CVR-nr. 37255645

## Årsrapport 2018/19

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-11-2019

---

Kristian Hedelund Esko  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**KHE Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for KHE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 06-11-2019

### **Direktion**

Kristian Hedelund-Esko  
Direktør

**KHE Invest ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i KHE Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KHE Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som KHE Invest ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Hellerup, den 06-11-2019

**Eybye Invest ApS**

CVR-nr. 27527027

Per Eybye

Statsautoriseret revisor

mne33191

**KHE Invest ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	KHE Invest ApS Guldregn Allé 8 2770 Kastrup
CVR-nr.	37255645
Stiftelsesdato	25-11-2016
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
<b>Direktion</b>	Kristian Hedelund-Esko, Direktør
<b>Revisor</b>	Eybye Invest ApS Kildegårdsvænget 24 2900 Hellerup
CVR-nr.	27527027

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber, samt øvrig kapitalanbringelse i værdipapirer og ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. 611.321, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 1.160.351, og en egenkapital på kr. 1.035.068.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i indeværende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KHE Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	612.745	236.043
Finansielle omkostninger	2	-449	-774
<b>Resultat før skat</b>		<b>611.046</b>	<b>234.019</b>
Skat af årets resultat		275	354
<b>Årets resultat</b>		<b>611.321</b>	<b>234.373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		254.738	0
Overført resultat		248.583	128.573
<b>Resultatdisponering</b>		<b>611.321</b>	<b>234.373</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>779.738</u>	<u>741.993</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>779.738</b></u>	<u><b>741.993</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>779.738</b></u>	<u><b>741.993</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>144.310</u>	<u>75.268</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>144.310</b></u>	<u><b>75.268</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>236.303</b></u>	<u><b>38.575</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>380.613</b></u>	<u><b>113.843</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.160.351</b></u>	<u><b>855.836</b></u>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	254.738	0
Overført resultat	6	622.330	373.748
Udbytte for regnskabsåret	7	108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>1.035.068</b>	<b>529.548</b>
Selskabsskat		124.033	72.913
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.250	253.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>125.283</b>	<b>326.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>125.283</b>	<b>326.288</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.160.351</b>	<b>855.836</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2018/19	2017/18		
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Resultat af kapitalandele (efter skat)	612.745	236.043		
	<b>612.745</b>	<b>236.043</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	449	774		
	<b>449</b>	<b>774</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Hedelund-Esko Tømrer- og Snedkermester ApS	Kastrup	100,00	699.587	407.594
Tømrermester Stedal-Esko ApS	Kastrup	50,00	80.151	205.151
			<b>779.738</b>	<b>612.745</b>
Kapitalandelen i Tømrermester Stedal-Esko ApS har regnskabsafslutning 31. december, og er indregnet på baggrund af seneste aflagte årsregnskab. Der forventes et positivt resultat for 2019 for selskabet.				
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Anpartskapitalen er indskudt den 25. november 2015, og har ikke været ændret siden da.				
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Årets tilgang			254.738	0
<b>Saldo ultimo</b>			<b>254.738</b>	<b>0</b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo			373.747	245.175
Årets tilgang			248.583	128.573
<b>Saldo ultimo</b>			<b>622.330</b>	<b>373.748</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>				
Saldo primo			103.400	103.400
Årets tilgang			108.000	105.800
Udbytte, udbetalt			-103.400	-103.400
<b>Saldo ultimo</b>			<b>108.000</b>	<b>105.800</b>

## Noter

2018/19

2017/18

### **8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Hedelund Esko

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-062421973101

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-11-07 06:06:09Z

NEM ID 

## Per Eybye

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:27527027-RID:1299772928182

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-11-07 06:18:28Z

NEM ID 

## Kristian Hedelund Esko

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-062421973101

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-11-07 07:27:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 55UG4-38BYM-00WLS-CCMY1-QA PY4-OISEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>