

KHE Invest ApS

Guldregn Allé 8

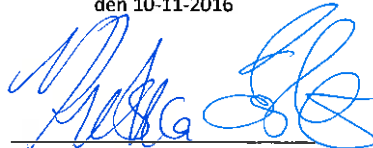
2770 Kastrup

CVR-nr. 37255645

Årsrapport 2015/16

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-11-2016



Kristian Hedelund-Esko
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

KHE Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25-11-2015 - 30-09-2016 for KHE Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25-11-2015 - 30-09-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30-10-2016

Direktion



Kristian Hedelund-Esko

Direktør

KHE Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KHE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KHE Invest ApS for regnskabsåret 25-11-2015 - 30-09-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som KHE Invest ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Hellerup, den 30-10-2016

Eybye Invest ApS

CVR-nr. 27527027



Per Eybye
Statsautoriseret revisor

KHE Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KHE Invest ApS Guldregn Allé 8 2770 Kastrup
CVR-nr.	37255645
Stiftelsesdato	25-11-2016
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	25-11-2015 - 30-09-2016
Direktion	Kristian Hedelund-Esko, Direktør
Revisor	Eybye Invest ApS Kildegårdsvænget 24 2900 Hellerup CVR-nr.: 27527027

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber, samt øvrig kapitalanbringelse i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 25-11-2015 - 30-09-2016 udviser et resultat på kr. 116.593, og selskabets balance pr. 30-09-2016 udviser en balancesum på kr. 472.036, og en egenkapital på kr. 166.593.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb erhvervet alle anparterne i Hedelund-Esko Tømrer- og Snedkermester ApS samt 50% af anparterne i TMT ApS fra hovedanpartshaver Kristian Hedelund Esko. Overdragelsen er sket til markedsværdi.

TMT ApS er sidst i regnskabsåret afhændet til bogført værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KHE Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015/16 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvider.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.190
Bruttoresultat		-3.190
Driftsresultat		-3.190
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	125.724
Finansielle omkostninger	2	-7.975
Resultat før skat		114.559
Skat af årets resultat		2.034
Årets resultat		116.593
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		116.593
Resultatdesponering		116.593

KHE Invest ApS

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	400.796
Finansielle anlægsaktiver		<u>400.796</u>
Anlægsaktiver		<u>400.796</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.252
Tilgodehavender		<u>10.252</u>
Likvide beholdninger		<u>60.988</u>
Omsætningsaktiver		<u>71.240</u>
Aktiver		<u>472.036</u>

KHE Invest ApS**Balance 30. september 2016**

	Note	2016 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital	4	50.000
Overført resultat	5	116.593
Egenkapital		166.593
Gæld til tilknyttede virksomheder		226.092
Selskabsskat		8.218
Anden gæld		1.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.883
Kortfristede gældsforpligtelser		305.443
Gældsforpligtelser		305.443
Passiver		472.036
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

Noter

2015/16

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultat af kapitalandele (efter skat)	125.796
Avance ved salg af kapitalandele	-72
	<u>125.724</u>

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	6.092
Andre finansielle omkostninger	1.883
	<u>7.975</u>

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hedelund-Esko Tømmer- og Snedkermester ApS	Tårnby	100,00	400.796	125.559
			<u>400.796</u>	<u>125.559</u>

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>

Anpartskapitalen er indskudt den 25. november 2015, og har ikke været ændret siden da.

5. Overført resultat

Årets tilgang	116.593
Saldo ultimo	<u>116.593</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.