

LZB Invest IVS

Amerika Plads 4, st
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Ali Bayrak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LZB Invest IVS
Amerika Plads 4, st
2100 København Ø

e-mailadresse: advokat@advobizadvokat.dk

CVR-nr: 37252085

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	305.374	224.600
Eksterne omkostninger	2	-63.117	-59.039
Bruttoresultat		242.257	165.561
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-72.230	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		170.027	115.561
Øvrige finansielle omkostninger	4	-169.501	-74.151
Ordinært resultat før skat		526	41.410
Skat af årets resultat		-116	-9.110
Årets resultat		410	32.300
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		410	32.300
I alt		410	32.300

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.177.270	1.415.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.177.270	1.415.000
Anlægsaktiver i alt		3.177.270	1.415.000
Aktiver i alt		3.177.270	1.415.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		43.290	32.300
Overført resultat		410	32.300
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		43.700	43.290
Gæld til realkreditinstitutter		1.524.342	461.409
Gæld til banker		656.499	399.377
Skyldig selskabsskat		116	9.110
Ansvarlig lånekapital		800.000	1.150.000
Periodeafgrænsningsposter		52.646	736.678
Deposita		99.967	96.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	3.133.570	2.107.186
Gældsforpligtelser i alt		3.133.570	2.116.296
Passiver i alt		3.177.270	1.415.000

Noter

1. Nettoomsætning

Indtægter Sluseholmen 44:
 Lejeindtægter: 245.400
 Varmeopkrævning: 9.600

Indtægter Solrød Center 30:
 Lejeindtægter: 50.374

2. Eksterne omkostninger

Fællesudgifter + varme 14.225
 Ejendomskattebillet 10.858
 Tinglysningsafgift 33.980
 Lokaleomkostninger 4.053

i alt 63.117

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger Sluseholmen 44	60.000	50.000
Bygninger Solrød Center 30	12.230	0
	<u>72.230</u>	<u>50.000</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Lånegebyrer mv. bank 27.185
 Renter og provision 125.637
 Renter og bidrag realkredit 16.679

i alt 169.501

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger:

Kostpris 01.10.2018 Solrød Center	1.834.500
Afskrivninger 31.12.2018	12.230
Regnskabsmæssig værdi	1.822.270

Kostpris 01.06.2016 Sluseholmen 44	1.500.000
Afskrivninginger pr. 31.12.2018	145.000
Regnskabsmæssig værdi	1.355.000

Regnskabsmæssig værdi ultimo i alt kr. 3.177.270

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo
	kr.
Prioritetsgæld - Nykredit Realkredit	1.524.342
Lån - Nykredit Bank	656.499
Deposita	99.967
Gæld til Selskabsejer	800.000
	<u>3.080.808</u>

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret